|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Bauherrschaft |  |  | Erstgespräch |  |
| Firma |  |  | Datum |  |
| Kontaktperson |  |  | Anwesende |  |
| Adresse |  |  | Folgegespräch |  |
| Telefon |  |  | Stadtbildkommission 1 |  |
| Mail |  |  | Stadtbildkommission 2 |  |
|  |  |  | Nachbesprechung |  |
| Architekturbüro |  |  |  |  |
| Firma |  |  | Arealüberbauungen |  |
| Kontaktperson |  |  | PBG §§ 71 und 72, §§ 69ff. |  |
| Adresse |  |  | BZO Art. 32 und 33 |  |
| Telefon |  |  | Hochhäuser |  |
| Mail |  |  | BZO Art. 7, kommunaler Richtplan 2013 |  |
|  |  |  | Räumliches Entwicklungskonzept REK 2010 |  |
| Objekt |  |  | Kernzonen |  |
| Adresse |  |  | BZO Art. 19 – 27 |  |
|  |  |  | Städtebaulich bedeutende Standorte |  |
|  |  |  | Gestaltungspläne |  |
|  |  |  | BZO, Art. 3 – 7 |  |

Besonders gut (§ 71 PBG), Arealbonus Art. 32 BZ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I | Städtebaulicher Kontext |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II | Baukörper |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| III | Aussenraum |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IV | Wohn- & Aufenthaltsqualität |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V | Ausrüstung |  |

Städtebauliche Kriterien

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Städtebaulicher Kontext |  |  |  |  |
| 1a | Beziehung und Stellung zu den umgebenden Bauvolumen (Massstab und Körnung) |  |  |  |  |
| 1b | Stadtstruktur und Gebäudetypologie (geschlossener, durchgrünter Stadtkörper) |  |  |  |  |
| 1c | Quartiertypische Identität des Ortes |  |  |  |  |
| 1d | Beziehung zum Freiraum und zum Strassenraum (öffentlicher Raum) |  |  |  |  |
| 1e | Beziehung zur landschaftlichen Umgebung, topografische Einbettung, Fernsicht |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II | Baukörper |  |  |  |  |
| 2a | Kubische Gliederung der Baukörper, Gebäudesetzung im Grundstück |  |  |  |  |
| 2b | Massstäblichkeit und Proportionen der fassadengliedernden Elemente (Sockel, Fenster, Dachabschluss, |  |  |  |  |
|  | Balkone, Geländer, Loggien, Übereckausbildungen, Arkaden etc.) |  |  |  |  |
| 2c | Einordnung der Dachgestaltung (Materialisierung, Neigung, Öffnungen) |  |  |  |  |
| 2d | Architektonischer Ausdruck und Bezug zum Bestand |  |  |  |  |
| 2e | Materialisierung (Einordnung und Wirkung der Materialien, Strukturen und Farben) |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| III | Aussenraum |  |  |  |  |
| 3a | Gestaltung des Aussenraumes (natürlicher Terrainverlauf, Anschlüsse und Übergang zu Nachbargrundstücken) |  |  |  |  |
| 3b | Beziehung zwischen Bebauung und Umgebung, Beziehung der Erdgeschossnutzung zur Umgebung, |  |  |  |  |
|  | Adressbildung |  |  |  |  |
| 3c | Hochwertige und vielseitige Aussenräume mit Freiflächen und Sozialräumen (privat, halbprivat, öffentlich), |  |  |  |  |
|  | grosszügige und abwechslungsreiche Spiel- und Ruheflächen (Art. 47 BZO) |  |  |  |  |
| 3d | Bepflanzung (standortheimische/-typische Bäume, Sträucher und Wiesen-/Rasenflächen) |  |  |  |  |
| 3e | Gestaltung der Gärten, Plätze, Verkehrsflächen, Garageneinfarten, Parkplätze und Beleuchtung |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IV | Wohn- & Aufenthaltsqualität |  |  |  |  |
| 4a | Abstand zu den Nachbargebäuden |  |  |  |  |
| 4b | Besonnung, Belichtung und Belüftung, Gestaltung der Balkone (Mindestflächen und Mindesthöhen) |  |  |  |  |
| 4c | Lärmsituation (Anordnung der lärmempfindlichen Räume) |  |  |  |  |
| 4d | Grundrissgestaltung (attraktive und behindertengerechte Raumeinteilung) |  |  |  |  |
| 4e | Zweckmässige Nebenräume (Keller, Abstell- und Trocknungsräume), attraktive Gemeinschaftsräume |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V | Ausrüstung |  |  |  |  |
| 5a | Verkehrssichere Erschliessung für Fussgänger, Fahrräder und Autos, Besucherabstellplätze, |  |  |  |  |
|  | Behindertenparkplätze, Abstellflächen für Kinderwagen, Fahrräder und Motorfahrräder |  |  |  |  |
| 5b | Zweckmässige Abfallbeseitigung, integriert in die Umgebungsgestaltung |  |  |  |  |
| 5c | Geringer Energieverbrauch, Nutzung von erneuerbaren Energien / Gemeinschaftswerken, |  |  |  |  |
|  | niedrige Treibhausemissionen (Anforderungen gem. Art. 33 BZO) |  |  |  |  |
| 5d | Sickerfähige Wege, Plätze, Parkierungsflächen, Dachbegrünungen als Retentionsflächen |  |  |  |  |
| 5e | Wertigkeit der Anlagen und Bauteile (lange Nutzungszeiten, geringer Wartungsaufwand) |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Legende | |  | | --- | |  | | (Anforderungen nicht erfüllt) |
|  | |  | | --- | |  | | (Anforderungen teilweise erfüllt) Überarbeitung erforderlich |
|  | |  | | --- | |  | | (Anforderungen erfüllt) |