



Kanton Zürich  
Stadt Wetzikon

## Privater Gestaltungsplan Aawisen

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

Situationsplan, Plan Umgebungsbereiche und Schnitte 1 : 500  
7. Februar 2011

Die Grundeigentümerin:

Reichle Immobilien AG  
Binzstrasse 31  
CH-8620 Wetzikon

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am: 26. Sep. 2011

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am: 25. April 2012

Für die Baudirektion:

BDV Nr. 65 112

PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG  
HOFSTRASSE 1 POSTFACH CH-8032 ZÜRICH  
TEL +41 (0)44 250 58 00 FAX +41 (0)44 250 58 87

Dokument: 20441\_05A\_110207\_GP\_Aawisen.vwx  
Layoutebene: Situationsplan, Umgebungsbereich & Schnitte  
Grundlage: 20441\_29A\_080221\_Aawisen.zip

## Festlegungen



Perimeter Gestaltungsplan



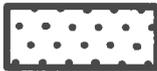
Baufelder mit Mantellinie und Baufeld-Nr.



Höhenkote (m ü.M.) des gewachsenen Bodens pro Baufeld



Rückzubauendes Gebäude



Bereiche für oberirdisch ungedeckte Parkierung



Zufahrten für motorisierten Verkehr (Lage schematisch)



Ausfahrten für motorisierten Verkehr (Lage schematisch)



Zufahrt nur zulässig, wenn vorgängig der Nachweis erbracht wird, dass der Verkehr auf der Buchgrindelstrasse nicht beeinträchtigt wird.



Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)



Baumkorridore (Lage der Bäume schematisch)

### Vermassung Baufelder:

#### Baufelder 1 und 2:

Mantellinie verläuft 0.5 m vor der heute bestehenden Fassade.

#### Baufeld 3:

3.0 m vor der bestehenden Südfassade im Baufeld 3 sowie die im Plan eingetragene Vermassung.

#### Baufeld 4:

Bestimmt durch im Plan eingetragene Vermassungen sowie die Baulinie entlang der Buchgrindelstrasse.

## Informationen



Bestehende Bauten



Bestehende Baulinie

Die Grundeigentümerin:

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am:

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr. /

PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG  
HOFFSTRASSE 1 POSTFACH CH-8032 ZÜRICH  
TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81

Dokument: 20441\_05A\_110207\_GP\_Aawisen.vwx  
Layoutebene: Situationsplan, Umgebungsbereich & Schnitte  
Grundlage: 20441\_29A\_080221\_Aawisen.zip

**Festlegungen**

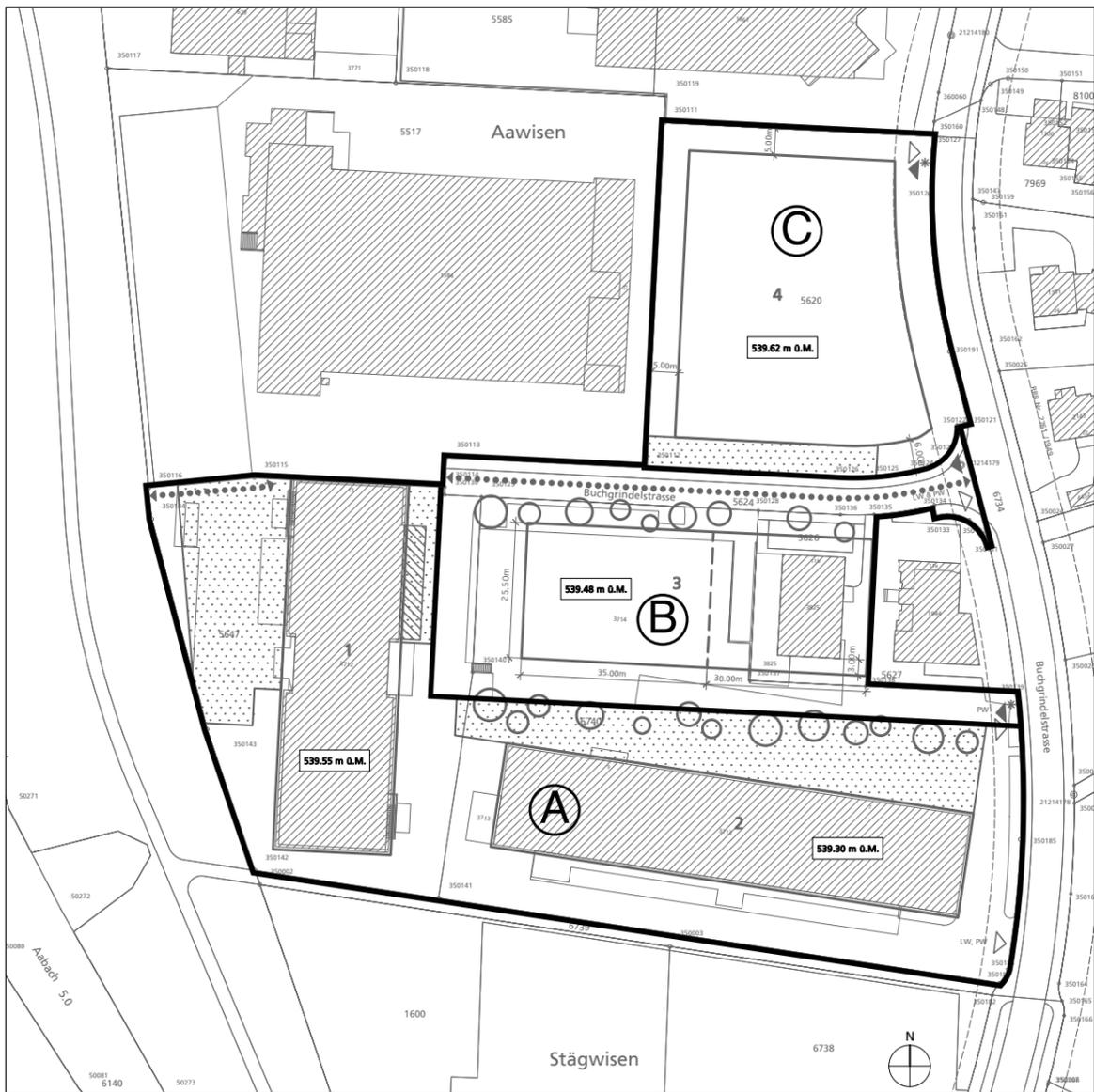
-  Perimeter Gestaltungsplan
-  Baufelder mit Mantellinie und Baufeld-Nr.
-  Höhenkote (m ü.M.) des gewachsenen Bodens pro Baufeld
-  Rückzubauendes Gebäude
-  Bereiche für oberirdisch ungedeckte Parkierung
-  Zufahrten für motorisierten Verkehr (Lage schematisch)
-  Ausfahrten für motorisierten Verkehr (Lage schematisch)
-  Zufahrt nur zulässig, wenn vorgängig der Nachweis erbracht wird, dass der Verkehr auf der Buchgrindelstrasse nicht beeinträchtigt wird.
-  Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)
-  Baumkorridore (Lage der Bäume schematisch)

**Vermassung Baufelder:**

- Baufelder 1 und 2:  
Mantellinie verläuft 0.5 m vor der heute bestehenden Fassade.
- Baufeld 3:  
3.0 m vor der bestehenden Südfassade im Baufeld 3 sowie die im Plan eingetragene Vermassung.
- Baufeld 4:  
Bestimmt durch im Plan eingetragene Vermassungen sowie die Baulinie entlang der Buchgrindelstrasse.

**Informationen**

-  Bestehende Bauten
-  Bestehende Baulinie

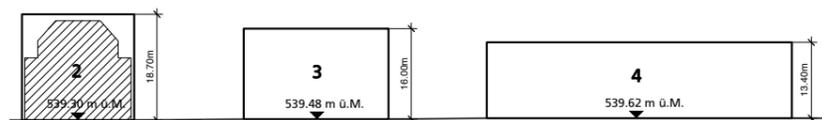


Plan Umgebungsbereiche 1:500

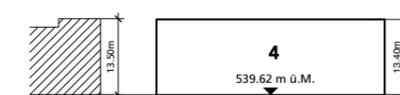
Situationsplan 1:500



Schnitt 1, 1:500



Schnitt 2, 1:500



Schnitt 3, 1:500