

**2023/210 4.03.05.02 Pflegezentrum Wildbach  
Pflegezentrum Wildbach, Neumöblierung Café, Terrasse und Foyer sowie Bestuhlung Akut- und Übergangspflege, Kreditbewilligung**

### Beschluss Stadtrat

1. Für die Neumöblierung des Cafés, der Terrasse und des Foyers sowie die Bestuhlung der Akut- und Übergangspflege des Pflegezentrums Wildbach wird ein Kredit von 167'600 Franken bewilligt.
2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
INV00638-5451.5060.00            167'600 Franken  
(Neumöblierung Café, Terrasse und Foyer sowie Bestuhlung Akut- und Übergangspflege)
3. Das Pflegezentrum Wildbach wird ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredits und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.
4. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist teilöffentlich. Nicht öffentlich sind die Angaben der nicht berücksichtigten Anbieter.
5. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Geschäftsbereich Gesellschaft + Soziales
  - Pflegezentrum Wildbach
  - Abteilung Finanzen
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Die Strategie des Pflegezentrums Wildbach 2027 sieht unter anderem die Umfunktionierung des Cafés in ein öffentliches Restaurant vor. Dies bedingt einen frischen und zukunftsorientierten Auftritt. Die aktuellen Möbel aus den 1980-er Jahren müssen daher ersetzt werden. Dies gilt auch für die Outdoor-Möbel auf der Terrasse. Diese Möbel und Stühle aus Stahlblech und Eisen sind gerade im Sommer nicht ideal, da sie die Wärme aufnehmen und sich stark erhitzen. Das bringt für die Bewohnenden und Gäste eine latente Verbrennungsgefahr mit sich.

Im Foyer des Pflegezentrums halten sich die Bewohnenden sehr gerne auf, da dort viel Betrieb herrscht. Die jetzige Möblierung ist nicht einladend und die Bewohnenden sollen neue, gemütliche Sessel in Form einer Lounge erhalten.

Gleichzeitig soll die Akut- und Übergangspflege mit bequemen und multifunktionalen Stühlen ausgestattet werden.

Zur Umsetzung der gewünschten Neumöblierung hat das Pflegezentrum Wildbach im Einladungsverfahren gemäss den Beschaffungsrichtlinien Offerten bei den folgenden Firmen eingeholt:

- Trapezio Arredamenti SA, Via Chiasso 6, 6710 Biasca



In der Stadt Wetzikon gibt es keinen Anbieter, der das Pflegezentrum mit geeigneten Möbeln beliefern kann.

### **Offerteingaben**

Die folgenden Firmen haben eine Offerte abgegeben:

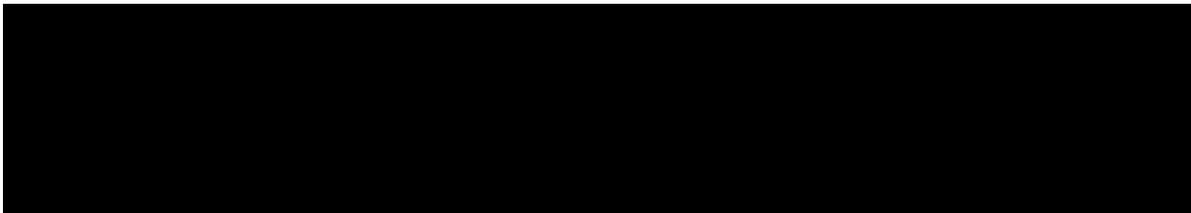
- Trapezio Arredamenti SA, Biasca  
Offerte persönlich dem Leiter Pflegezentrum übergeben am 10. Juli 2023 (siehe Beilage 1)  
(Bestätigung liegt vor)

Offerierter Preis (inkl. Lieferung und Montage)

Café, Terrasse und Foyer: Fr. 146'876.25

Akut- und Übergangspflege: Fr. 20'640.00

Total: Fr. 167'516.25



### **Verzicht auf Offerteingabe**

Die folgenden Firmen haben auf eine Offertstellung verzichtet:



Verzicht schriftlich per E-Mail am 3. Juli 2023 erhalten (Dokument liegt vor)



Verzicht schriftlich per E-Mail am 4. Juli 2023 erhalten (Dokument liegt vor)



Keine Offerteingabe (weder schriftliche noch mündliche Absage)

## Würdigung der Firmen, die eine Offerte abgegeben haben

### 1) Firma Trapezio Arredamenti SA

Die Trapezio SA hat sich auf die Möblierung von Pflegeheimen sowie anderen Institutionen im Gesundheitswesen, wie z.B. Spitäler, Kliniken, Arztpraxen usw., spezialisiert. Die Trapezio SA kennt die Bedürfnisse der Bewohnenden und berät die Kunden sehr professionell. Die Trapezio SA arbeitet nur mit persönlich bekannten Lieferanten zusammen. So werden die Holzteile und das Kunstleder von Firmen aus Oberitalien angefertigt. Metallteile fertigt eine Schweizerfirma aus Luzern an. Durch die Zusammenarbeit mit bekannten Firmen kann die Trapezio SA eine sehr hohe Qualität und einen sehr guten Service garantieren. Jedes Möbelstück wird auf Mass und nach den Wünschen des Kunden in allen Details hergestellt.

Die [REDACTED] ist eine reine Händlerin. Wo die Möbel bezogen werden, ist nicht bekannt. Der grösste Teil der Möbel wird wahrscheinlich im Osten (Tschechien, Rumänien usw.) oder allenfalls in Deutschland eingekauft. Die Erfahrung im Pflegebereich dieser Anbieterin ist nicht vergleichbar mit derjenigen der Trapezio SA.

## Bewertung der Offerten

Die eingereichten Offerten wurden am 26. Juli 2023 von der Leiterin des Geschäftsbereichs Gesellschaft + Soziale sowie dem Leiter des Pflegezentrums Wildbach gleichzeitig geöffnet und anhand der vorher festgelegten Eignungs- und Zuschlagskriterien beurteilt (siehe Protokoll vom 26. Juli 2023; Beilage 3).

### Eignungskriterien und Nachweise (fakultativ)

Kriterium	Beschreibung	Trapezio SA	[REDACTED]
Fachliches	<ul style="list-style-type: none"><li>- Erfahrung in der Ausführung von Dienstleistungs- und Verwaltungsbauten</li><li>- 3 Referenzen vergleichbarer Objekte (Qualität, Komplexität)</li></ul>	erfüllt	erfüllt
Wirtschaftlichkeit	<ul style="list-style-type: none"><li>- Angaben zur Unternehmung (Organigramm)</li><li>- Angemessenes Verhältnis von Auftragssumme/Umsatz pro Jahr</li></ul>	erfüllt	erfüllt
Personelles	<ul style="list-style-type: none"><li>- Leistungsfähiger und ausreichender Personalbestand</li><li>- Kapazitätsnachweis für die Dauer der Arbeiten</li><li>- Ausbildung der Beteiligten für die beschriebenen Arbeiten</li></ul>	erfüllt	erfüllt

## Zuschlagskriterien (in der Reihenfolge ihrer Bedeutung)

20 = ungenügend, 40 = genügend, 45 = genügend bis gut, 50 = gut, 55 = gut-bis sehr gut, 60 = sehr gut

### Beurteilung der Eignungs- und Zuschlagskriterien in Bezug auf die Möblierung des Cafés, der Terrasse und des Foyers gemäss Einladung

Kriterien	Gewichtung	Trapezio SA		[REDACTED]	
		Note	Punkte	Note	Punkte
1. Preis	65 %	45	29.25	50	32.50
2. Qualität / Kompetenz	20 %	60	12.00	45	9.00
3. Verfügbarkeit / Reaktionszeit	10 %	50	5.00	40	4.00
4. Ausbildung von Lernenden	5 %	50	2.50	20	1.00
<b>Total</b>			<b>48.75</b>		<b>46.50</b>

Bei der Beurteilung der Eignungs- und Zuschlagskriterien in Bezug auf die Möblierung des Cafés, der Terrasse und des Foyers schneidet die Trapezio SA knapp besser ab. Im Hinblick darauf, dass nur die Trapezio SA innerhalb des Budgetrahmens auch ein Angebot für die Bestuhlung der Akut- und Übergangspflege abgegeben hat, obsiegt die Trapezio SA klar.

### Finanzielles

Im Budget ist ein Betrag von 200'000 Franken eingestellt. Die Ausgaben sind somit budgetiert.

### Folgekosten

Mit der Investition sind die folgenden Folgekosten verbunden:

Planmässige Abschreibung im Verwaltungsvermögen gemäss Anhang 2, Ziffer 4.1 der Gemeindeverordnung:			
Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Möblierung (ANR01351)	8 Jahre	167'600.00	20'950.00
Verzinsung Buchwert:			
Zinsaufwand (mindestens 1,5 %)		167'600.00	2'514.00
<b>Kapitalfolgekosten zu Lasten des Eigenwirtschaftsbetriebs Pflegezentrum Wildbach Wetzikon (im ersten Betriebsjahr)</b>			<b>23'464.00</b>

## Erwägungen

Ein frischer Auftritt des Cafés, des Foyers und der Terrasse des Pflegezentrums Wildbachs sowie eine adäquate Bestuhlung der Akut- und Übergangspflege ist wichtig für die Positionierung des Pflegezentrums Wildbach und das Wohlbefinden der Bewohnenden. Die Trapezio SA ist anhand der Beurteilung der Eignungs- und Zuschlagskriterien am besten geeignet, eine entsprechende Neumöblierung des Pflegezentrums umfassend, in hoher Qualität und zugleich zeitnah vorzunehmen. Mit dem Kostenvorschlag von Fr. 167'516.25 liegt die Offerte der Trapezio SA zudem innerhalb des budgetierten Betrags von 200'000 Franken.

Für richtigen Protokollauszug:



**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin