

**2023/209 6.02.03.04 Schulliegenschaften  
Schulanlage Zentrum, Absturzsicherungen auf Dächern, Genehmigung Kreditabrechnung**

### Beschluss Stadtrat

1. Die durch die Abteilung Immobilien erstellte Kreditabrechnung mit Ausgaben von insgesamt 75'863.95 Franken wird genehmigt. Sie schliesst mit Minderkosten von 4'136.05 Franken bzw. 5,2 % ab.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Abteilung Immobilien
  - Abteilung Finanzen
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Die Schulanlage Zentrum besteht aus diversen Gebäuden, alle im Eigentum der Stadt Wetzikon. Nur die älteren Gebäude waren teilweise mit Absturzsicherungen ausgerüstet, die aber nicht mehr den heutigen Vorgaben und Richtlinien entsprachen. Am 14. Juli 2021 bewilligte der Stadtrat einen Kredit von 80'000 Franken, um auf allen Dächern zeitgemässe Absturzsicherungen montieren zu lassen.

### Projektentwicklung

Die hauptsächlichen Arbeiten sind über die Sommerferien 2021 umgesetzt worden, die Restarbeiten in den Herbstferien 2021. Die Arbeiten konnten grundsätzlich wie projektiert durchgeführt werden.

### Kreditabrechnung

Der bewilligte Kredit wurde nicht im vollen Umfang benötigt. Der Vergleich der effektiven Baukosten und der bewilligten Kreditsumme zeigt eine Kreditunterschreitung von 4'136.05 Franken.

Kredit Antrag vom 14. Juli 2021	80'000.00
Kreditabrechnung INV00425-9582.5040.00 (Zahlungen vom 31.08 und 26.10.2021)	75'863.95
<b>Minderkosten</b>	<b>- 4'136.05</b>

Die tieferen Kosten sind darauf zurückzuführen, dass ein kleiner Vergabeerfolg aus der Submission resultierte und die Bauarbeiten dank gutem Wetter sehr effizient durchgeführt werden konnten.

## Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagenbuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben (ANR01079):

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Konto Bilanz	Konto ER	Anschaffungswert
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	1404.00	9582.3300.40	75'863.95
<b>Anschaffungswert</b>				<b>75'863.95</b>

## Erwägungen

Die Montage der Absturzsicherungen auf den Dächern der Schulanlage Zentrum konnte gemäss den Richtlinien und Vorgaben kosten- und termingerecht ausgeführt werden. Die vorliegende Kreditabrechnung schliesst mit Minderkosten von 4'136.05 Franken respektive 5,2 % unter dem bewilligten Kredit ab.

Für richtigen Protokollauszug:



**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin