

**2023/1 6.02.03.05 Sport- und Freizeitliegenschaften  
Neubau Pumptrack Sportanlage Meierwiesen, Kreditbewilligung**

### Beschluss Stadtrat

1. Für den Neubau eines Pumptracks wird ein Kredit von 310'000 Franken bewilligt.
2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  

Konto INV00626-2822.5030.00	310'000 Franken
(Neubau Pumptrack)	
3. Die Ressortvorsteherin Sicherheit + Sport und der Geschäftsbereichsleiter Sicherheit, Sport + Kultur werden ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredits nach Vorgaben der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.
4. Nach Abschluss des Vorhabens wird dem Stadtrat eine Kreditabrechnung zur Genehmigung unterbreitet.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Geschäftsbereich Sicherheit, Sport + Kultur
  - Abteilung Sport
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Immobilien
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

In den letzten Jahren wurde im Zuge einer weltweiten Bewegung viele Pumptrack Anlagen erstellt. In vielen Region der Schweiz gibt es bereits Pumptracks, welche sehr beliebt sind und entsprechend intensiv genutzt werden. Das Schulhaus Guldisloo kam in den Jahren 2019 und 2021 in den Genuss einer mobilen Pumptrack-Anlage welche bei den Jugendlichen sehr gut ankam.

Pumptracks sind Rundkurse mit aufeinanderfolgenden Wellen und Steilwandkurven. Sie dienen einer breiten Nutzergruppe vom Erwachsenen bis zum Kind und können praktisch mit allen Sportgeräten mit Rädern und Rollen befahren werden. Pumptracks eignen sich besonders gut für Sport- und Freizeitanlagen, städtische Parkanlagen, Mountainbike-Destinationen oder als bewegte Attraktion an Events. Pumptracks sind in der Regel öffentlich zugänglich und etablieren sich gewöhnlich rasch zu einem wertvollen Treffpunkt für eine sportliche Community mit Bikern, Scootern, Skateboardern und Rollerfahrern verschiedenster Herkunft, Altersgruppen und Leistungsniveaus. Leider fehlt in Wetzikon bis anhin solch eine Anlage. Für die Stadt Wetzikon, den Radfahrerverein Wetzikon und Sportler und Sportlerinnen aller Altersgruppen wäre solch ein Park eine grosse Bereicherung.

Mit einem Pumptrack könnte das Angebot der Sportanlage Meierwiesen für die Bedürfnisse einer weiteren breiten Nutzergruppe ergänzt werden. Ausserdem könnte durch solch eine Anlage weitere potentielle Herberge-Gäste gewonnen werden.

Mit dem Neubau des Fussballplatz 6 in den Jahren 2022 und 2023 ergibt sich auf der Längsseite des Spielfeldes in Richtung Hinwil ein Bereich, welcher sich optimal für einen Pumptrack eignen würde. Durch das attraktive bis 2023 gültige Angebot des Sportamts des Kantons Zürich, Pumptracks zu fördern und finanziell zu unterstützen besteht zudem ein günstiges Zeitfenster für die Umsetzung eines entsprechenden Projekts.

### **Projektentwicklung und Ergebnis**

Im Herbst 2022 wurde beschlossen, eine Submission bei verschiedenen schweizerischen Spezialisten für Pumptrack-Anlagen durchzuführen. Ziel dieser Submission (und quasi Projektwettbewerb) war, dass ein für die Bevölkerung möglichst interessantes und vielfältig nutzbares und doch zahlbares Projekt entsteht. In der Submission wurde nebst den Kosten auch ein Projektvorschlag wie die Pumptrack-Anlage gestaltet und geführt werden könnte verlangt. Damit die Submission auch zielführend erstellt werden konnte, wurden diverse Informationen (beim kantonalen Sportamt, Radfahrerverein Wetzikon und bei verschiedenen Gemeinden) eingeholt. An einer Sitzung mit Verantwortlichen des Radvereins Wetzikon wurden auch Bedürfnisse und Wünsche vom Verein abgeholt. Auf dieser Basis konnte dann die Submission durchgeführt werden.

Am 10. November 2022 fand die Offertöffnung statt. Es wurden vier verschiedene Angebote mit Kostenvoranschlägen eingereicht. Zwei der vier Projekte wurden anschliessend ausgewählt und vertieft beurteilt. Am 30. November 2022 wurde eine Präsentation der Wettbewerbsprojekte durchgeführt. Der Projektplaner erläuterte dem Bauherrn und im Beisein von Vertreter des Radvereins Wetzikon die eingegebenen Angebote. Das Projekt Version 3 der Firma Velosolutions GmbH aus Flims wurde als das beste Projekt beurteilt und soll weiterverfolgt werden. Der Radfahrerverein Wetzikon war von den Ausführungen dieses Projekts begeistert. Die entsprechenden Kosten sind im Kostenvoranschlag abgebildet. Das Projekt Version 2 (siehe Akten Projekt Version 2) war vom Preis her nur gerade 1'000 Franken günstiger. Es weist einen eigenen Kids Track aus, doch wurde es von den Gesamtmöglichkeiten (Kursführung, Einstieg in den Track, Aufenthaltsmöglichkeiten, fehlende Jumpline) als weniger attraktiv eingestuft als das Siegerprojekt.

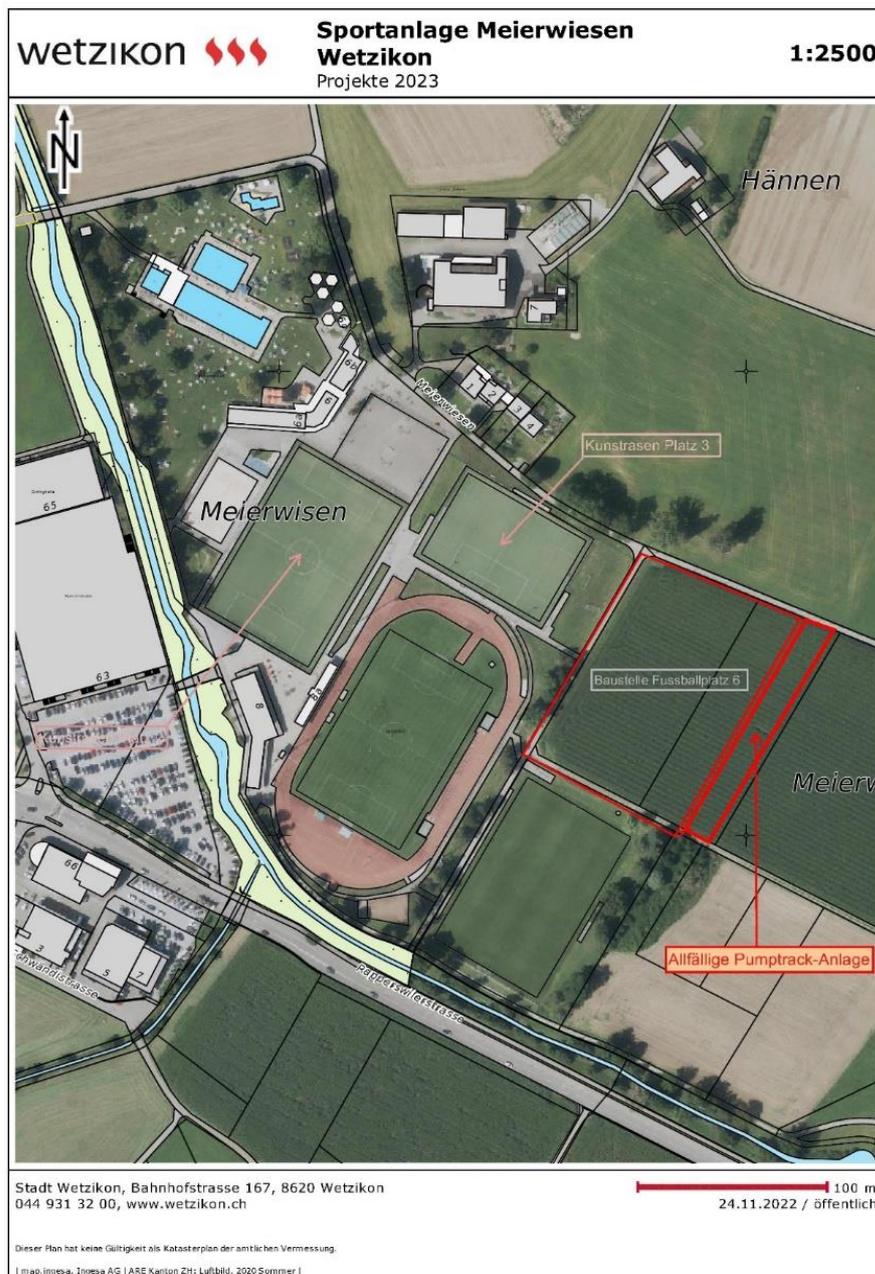
Das gewählte Projekt ist sehr abwechslungsreich und bietet vom Anfänger bis zum Fortgeschrittenen ein spass- und actiongeladenes Sporterlebnis. Zudem könnten auf diesem Pumptrack nationale wie auch internationale Wettkämpfe durchgeführt werden. Die Pisten sind in viel Grünfläche eingebettet, und der relativ grosse Sitzplatz bietet eine etwas ruhigere Begegnungszone. Das zur Verfügung stehende Land ist mit diesem Projekt noch nicht voll ausgenutzt. Theoretisch wären später auch noch Erweiterungen dieser Anlage möglich.

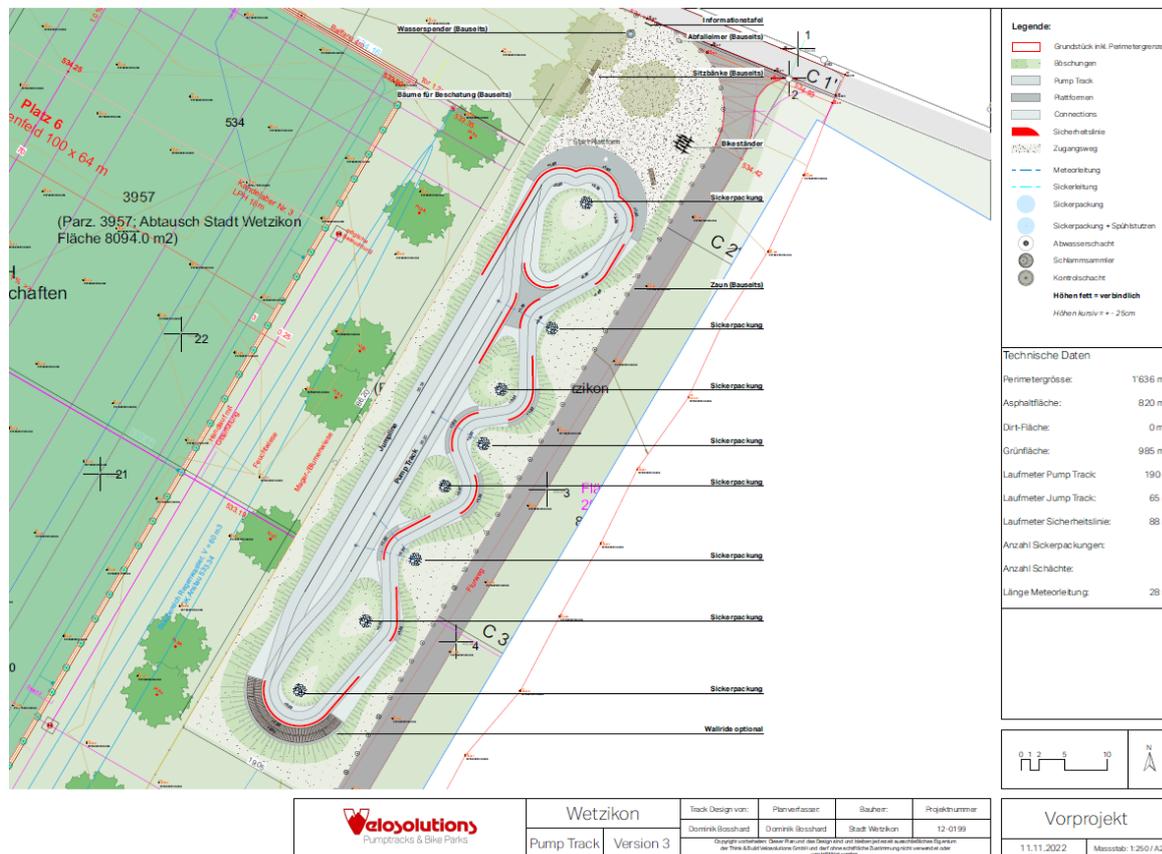
### **Standort**

Der bestmögliche Standort auf der Sportanlage Meierwiesen hat sich schnell ergeben. Durch den Neubau des Fussballplatz 6 gibt es auf der Längsseite des Spielfeldes in Richtung Hinwil einen Bereich, welcher sich bestens für einen Pumptrack eignen würde. Durch die Verlegung des Flurweges, welcher ausserhalb des Fussballplatzes 6 zu liegen kommt, wäre eine Zufahrt mit verschiedensten Sportgeräten mit Rädern optimal und auch von aussen her einfach zugänglich. Auch sonst ist die Lage sehr vorteilhaft, da

sich in unmittelbarer Nähe zur Anlage keine Wohnhäuser befinden und somit auch mit keinen Lärmproblemen gerechnet werden muss.

Geplant sind die Bauarbeiten des Pumptracks auf Mitte Juni, sodass sie in ungefähr sechs Wochen bis Ende Juli fertiggestellt wären. Die Eröffnung könnte dann zusammen mit dem neu erstellten Fussballplatz 6 und der Erneuerung der beiden Kunstrasenfelder stattfinden, welche alle in ähnlichem Zeitraum fertiggestellt werden.





Projekt "Version 3" der Velosolutions GmbH

## Baukosten

Gemäss dem Kostenvoranschlag (+/- 10 %) vom 1. Dezember 2022 ist mit folgenden Baukosten zu rechnen (inkl. 7,7 % MWST):

BKP	Arbeitsgattung	Betrag
411	Baumeisterarbeiten	2'000.00
452	Entwässerung	3'000.00
453	Elektrozuleitung	3'000.00
445	Wasserzuleitung	7'000.00
460	Pumptrack	310'000.00
479	Diverse Ausstattungen	25'000.00
489	Diverse Kleinarbeiten	12'000.00
490	Baubegleitung (durch Abt. Immobilien)	13'000.00
511	Baubewilligung	2'000.00
512	Gebühren	2'000.00
599	Nebenkosten	6'000.00
	Abzüglich Beitrag KASAK	Pauschale - 75'000.00
	<b>Baukosten</b>	<b>310'000.00</b>

Die Kosten sind im Budget 2023 durch die Abteilung Sport + Freizeit mit 250'000 Franken eingestellt worden. Wenn der Budgetkredit betragsmässig durch den Verpflichtungskredit gedeckt ist, ist kein Nachtragskredit einzuholen.

### Beitrag aus dem kantonalen Sportanlagenkonzept (KASAK)

Das kantonale Sportanlagenkonzept (KASAK) umfasst einen Katalog mit rund 120 Sportanlagen mit Zentrumsfunktion und überkommunaler Bedeutung. Die Sportanlage Meierwiesen darf sich seit 2018 "polysportives Zentrum" (PSZ) nennen. Elf Sportanlagen wurden in die neu geschaffene Kategorie im KASAK-Katalog im Kanton Zürich aufgenommen. Solche Sportanlagen sind von überkommunaler Bedeutung und üben eine Zentrumsfunktion aus. Ein PSZ eignet sich für grosse Veranstaltungen des Breitensports und für Ausbildungskurse oder Trainingslager von Sportverbänden und -vereinen.

Alle Anlagenteile, welche zur definitorischen Einheit eines polysportiven Zentrums gehören, profitieren beim Bau oder bei einer Sanierung von KASAK-Anlagen von einem Beitragssatz bis zu 15 % auf die anrechenbaren Investitionen.

Das Sportamt des Kantons Zürich möchte Pumptracks speziell unterstützen und fördern. Darum gilt für die Jahre 2020 bis und mit 2023 ein spezieller Modus. Das Sportamt unterstützt in den Jahren 2020 bis 2023 den Bau von fest installierten Pumptracks mit 30 Prozent der Baukosten, wobei der Maximalbeitrag 75'000 Franken beträgt. Die definitive Beitragszusage erfolgt nach der Genehmigung des Baukredits.

### Folgekosten

Planmässige Abschreibung im Verwaltungsvermögen gemäss Anhang 2, Ziffer 4.1 der Gemeindeverordnung (ANR01339):			
Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Übrige Tiefbauten	30 Jahre	310'000.00	10'333.33
<b>Kapitalfolgekosten</b> (im ersten Betriebsjahr)			<b>10'333.33</b>

Bei den betrieblichen Folgekosten (Sachaufwand) wird Sportplätzen mit einem Richtwert von 2 % auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten gerechnet. Mit personellen Folgekosten bei der Abteilung Sport + Freizeit ist nicht zu rechnen, da solch ein Platz nach Rücksprache mit anderen Anlagenbetreiber sehr wenig Unterhaltsarbeiten generiert.

Sachaufwand	7'000.00
Personalaufwand	0.00
<b>Betriebliche und personelle Folgekosten</b> (pro Betriebsjahr)	<b>7'000.00</b>

### Folgeerträge

Mehrerträge, die durch das Vorhaben ausgelöst werden könnten: Mehreintritte Schwimmbad Meierwiesen, Umsatzsteigerungen Restaurants, wie auch eine Steigerung der Übernachtungszahlen der Sportlerunterkunft Meierwiesen.

## Erwägungen

In vielen Region der Schweiz gibt es bereits Pumptracks, welche sehr beliebt sind. Für die Stadt Wetzikon, den Radfahrerverein Wetzikon und Sportler und Sportlerinnen aller Altersgruppen, wäre solch eine Anlage eine grosse Bereicherung und würde optimal in die Sportanlage Meierwiesen passen. Ausserdem könnten zusätzliche Kunden für die Sportlerunterkunft gewonnen werden. Das Land (im Eigentum der Stadt Wetzikon) neben dem im Moment im Bau befindenden Fussballplatz 6 ist ein idealer Platz für die Erstellung eines solchen Pumptrack. Durch die Verlegung des Flurweges, welcher ausserhalb des Fussballplatzes zu liegen kommt, wäre der Zugang zur Anlage optimal. Auch sonst ist die Lage sehr vorteilhaft. In der näheren Umgebung sind unmittelbar keine Wohnhäuser und somit muss auch mit keinen Lärmproblemen gerechnet werden. Das vorgelegte Projekt (Version 3) ist attraktiv und gefällt. Es deckt sämtliche Bedürfnisse der Stadt Wetzikon und der Vereine ab.

Die Gelegenheit ist einmalig mit dem Programm des Kantons das eine Pumptrack-Anlage im 2023 noch speziell unterstützt und fördert. Wetzikon kann somit vom Spezialbeitrag mit 75'000 Franken statt den üblichen ca. 48'000 Franken profitieren.

Das Projekt "Version 3" wird für gut befunden und soll im Juni / Juli 2023 umgesetzt werden.

Für richtigen Protokollauszug:



**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin