

Stadtrat

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 12. Januar 2022

**2022/1 6.02.03.06 Altersliegenschaften
Alterswohnheim Am Wildbach, Haus Schirmling, Einbau neue Teamzimmer im
1. und 2.OG, Genehmigung Kreditabrechnung**

Beschluss Stadtrat

1. Die Kreditabrechnung vom 7. Oktober 2021 für den Einbau von zwei Teamzimmern im Haus Schirmling mit Ausgaben von insgesamt 91'150.35 Franken wird genehmigt. Sie schliesst mit Minderkosten von 13'849.65 Franken bzw. 13,2 % ab.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Alterswohnheim Am Wildbach
 - Geschäftsbereich Alter, Soziales + Umwelt
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Das Alterswohnheim Am Wildbach an der Spitalstrasse 22 ist im Eigentum der Stadt Wetzikon. Das Alterswohnheim wird von der Heimleitung der Stadt Wetzikon geführt. Die Anlage auf dem Grundstück Kat. Nr. 9625 besteht aus mehreren Gebäuden. Das Haus Schirmling als jüngstes Gebäude wurde 2010 erstellt, ohne Teamzimmer für die Mitarbeitenden aus dem Bereich Begleitung und Pflege.

Die zunehmende Pflegebedürftigkeit der Bewohner/innen verbunden mit der Erhöhung des Stellenplans für die für die Pflege notwendigen Mitarbeitenden machte die Einrichtung eines Teamzimmers auf jeder der beiden Etagen notwendig. Weil das Haus Schirmling über sehr grosse allgemein genutzte Zonen verfügt, konnte auf dem 1. und dem 2. Geschoss je ein Teamzimmer im Korridorbereich realisiert werden.

Mit Beschluss vom 10. Juni 2020 stimmte der Stadtrat den Umbauarbeiten für den Einbau von zwei neuen Teamzimmern zu und bewilligte dafür einen Kredit zu Lasten der Investitionsrechnung 2021 von total 105'000 Franken inkl. MWST unter Vorbehalt der Budgetgenehmigung durch das Parlament. Die Ausführung erfolgte im 2021.

Projekt- Arbeitsablauf

Die Ausführungsplanung erfolgte ab November 2020, die Bauarbeiten starteten am 29. März 2021 und wurden am 30. April 2021 abgeschlossen. Der Umbau konnte im Wesentlichen wie geplant umgesetzt werden. Die bestehenden Elektroleitungen für die neuen Installationen konnten aber nicht im erwarteten Umfang genutzt werden. Das hatte zur Folge, dass die festapplizierte Akustikdecke teilweise demontiert und wiedermontiert werden musste. Diese Mehrarbeiten konnten aber terminlich im normalen Bauab-

lauf aufgenommen werden. Die neuen Teamräume wurden dem Alterswohnheim Am Wildbach am 30. April 2021 übergeben.

Bauabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 7,7 % MWST) sieht wie folgt aus:

Konto INV00390-5451.5040.00		KS / Kredit	Abrechnung vom	Differenz	%
BKP	Arbeitsgattung		07.10.2021		
221	Fenster	12'000.00	12'956.65	956.65	8,0
230	Elektroanlagen	18'000.00	13'204.00	- 4'796.00	- 26,6
277	Elementwände	47'000.00	42'845.85	- 4'154.15	- 8,8
283	Deckenverkleidungen	1'000.00	5'262.05	4'262.05	426,2
285	Malerarbeiten	4'000.00	4'836.95	836.95	20,9
287	Baureinigung	1'000.00	0.00	- 1'000.00	- 100,0
289	Diverse Kleinarbeiten	5'000.00	0.00	- 5'000.00	- 100,0
291	Bauleitung	6'000.00	7'140.00	1'140.00	19,0
511	Bewilligungen	2'000.00	235.00	- 1'765.00	- 88,3
9	Medizin-Kühlschrank	5'000.00	4'669.85	- 330.15	- 6,6
9	Möbliering	2'000.00	0.00	- 2'000.00	- 100,0
9	Sonstiges	2'000.00	0.00	- 2'000.00	- 100,0
Total (inkl. MWST)		<u>105'000.00</u>	<u>91'150.35</u>	<u>- 13'849.65</u>	<u>- 13,2</u>

Mehr- / Minderkostenbegründung

Der Umbau konnte 13'849.35 Franken respektive 13,2 % unter dem Kostenvoranschlag abgeschlossen werden.

BKP 230 Elektroanlagen: Minderkosten durch einen Vergabeerfolg. Weiter war durch das Öffnen der Akustikdecke eine einfachere, günstigere Installation möglich (siehe dazu auch Begründung BKP 283).

BKP 277 Elementwände: Minderkosten durch einen Vergabeerfolg.

BKP 283 Deckenverkleidungen: Mehrkosten sind angefallen, weil die bestehende Decke wider Erwarten geöffnet und dann mit Ersatzmaterial wieder geschlossen werden musste.

BKP 289 Diverse Kleinarbeiten: Diese Position wurde nicht beansprucht, respektive damit wurden die Mehrkosten BKP 283 aufgefangen.

BKP 9 Möbliering / Ausrüstung: Diese Positionen wurden nur teilweise gebraucht, da vorgesehene Anschaffungen mit vorhandenen Möbeln abgedeckt werden konnte.

Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagenbuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer zulasten des Globalbudgets Alterswohnheim Am Wildbach abgeschrieben (ANR01042):

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Konto Bilanz	Konto ER	Anschaffungswert
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	1404.00	5451.3300.40	91'150.35
Anschaffungswert				91'150.35

Erwägungen

Der Einbau der beiden Teamräume konnte gemäss den Vorgaben des Alterswohnheimes Am Wildbach ausgeführt werden. Die vorliegende Bauabrechnung schliesst mit Minderkosten von 13'849.35 Franken, respektive 13,2 % unter dem bewilligten Kredit ab.

Für richtigen Protokollauszug:



Stadtrat Wetzikon

Martina Buri, Stadtschreiberin