

**Der Stadt Wetzikon ist die Sicherung der städtebaulichen Qualität wichtig**

**Der Stadtrat Wetzikon hat dem Vorgehen für die Erstellung des Teilgestaltungsplans Bahnhof West der Implenia AG an seiner letzten Sitzung zugestimmt. Über das gesamte Gestaltungsplanpflichtgebiet wird vorgängig und unter Einbezug aller betroffener Grundeigentümerschaften ein städtebauliches Leitbild erstellt und durch den Stadtrat behördenverbindlich festgesetzt. Dieses Leitbild und die darin enthaltenen Vorgaben sind im Teilgestaltungsplan zu berücksichtigen.**

Das Gebiet "Bahnhof West" liegt zwischen der Schellerstrasse, Zürcherstrasse, Poststrasse und Bahngleisen. Es ist mit einer Gestaltungsplanpflicht belegt und gleichzeitig ein Teil des Bearbeitungsperimeters des Masterplans "Bahnhof Unterwetzikon".

Die Implenia AG als Grundeigentümerin eines der betroffenen Grundstücke im Gebiet Bahnhof West möchte dort bauen. Ausser der Swisscom AG sind hingegen keine weiteren betroffenen Grundeigentümerschaften an der baulichen Entwicklung dieses Gebiets interessiert. So stellte die Implenia AG einen Antrag an die Stadt Wetzikon, einen Teilgestaltungsplan ausarbeiten zu dürfen.

**Privater Teilgestaltungsplan unter bestimmten Bedingungen machbar**

An der letzten Sitzung entschied der Stadtrat, dass das Gestaltungsplanpflichtgebiet Bahnhof West unterteilt und für die Grundstücke der Implenia AG und der Swisscom AG unter bestimmten Bedingungen ein privater Teilgestaltungsplan erstellt werden darf. "Der Stadt Wetzikon ist es ein zentrales Anliegen, die hohe städtebauliche Qualität in diesem Gebiet generell sichern zu können", sagt Susanne Sieber, Stadträtin Hochbau + Planung. Als Grundlage für einen möglichen Teilgestaltungsplan wird deshalb für das gesamte Gebiet Bahnhof West und unter Einbezug aller dortigen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer ein städtebauliches Leitbild erstellt und durch den Stadtrat behördenverbindlich festgesetzt. Das Leitbild orientiert sich an den bereits bestehenden Grundlagen sowie an den laufenden Arbeiten am Masterplan "Bahnhof Unterwetzikon".

Der Stadtratsbeschluss 2021/229 ist [online](#) aufgeschaltet.

**Foto im Anhang**

Bildlegende: Übersicht Areal "Bahnhof West" in Wetzikon.

**Ansprechpersonen für Medien:**

- Für den Bahnhof West: Susanne Sieber, Stadträtin Hochbau + Planung, Tel. 079 378 61 62 oder [susanne.sieber@wetzikon.ch](mailto:susanne.sieber@wetzikon.ch)
- Für weitere Fragen: Melanie Imfeld, Stv. Stadtschreiberin, Tel. 044 931 32 70 oder [melanie.imfeld@wetzikon.ch](mailto:melanie.imfeld@wetzikon.ch)

Wetzikon, 25. Oktober 2021

**Präsidiales + Entwicklung**