



Grosser Gemeinderat	
Eingang	17. Februar 2020
Vorstoss	Schriftliche Anfrage
Nr.	20.01.01

Grosser Gemeinderat Wetzikon
Herr Stefan Kaufmann
Bahnhofstrasse 167
8622 Wetzikon

Wetzikon, 16. Februar 2020

Schriftliche Anfrage

Wohn- und Geschäftshaus Schlossbach / Bahnhofstr. 102/104

Gemäss den aktuellen Legislaturzielen nimmt der Stadtrat mit einer aktiven Immobilienpolitik Einfluss auf die Stadtentwicklung. Dazu gehören „*Erwerb und Sicherung von Grundstücken, welche für die Stadtentwicklung förderlich sind. Ergeben sich passende Möglichkeiten, wird ein zu definierender Prozess, welcher sich über verschiedene Abteilungen der Stadtverwaltung ausdehnt, eingeleitet.*“

Der Controlling-Bericht zu den Legislaturplanungen 2018-2022 (Reporting per 31. Dezember 2019; Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates vom 5. Februar 2020) umfasst für das Legislaturziel 8 / Immobilienpolitik nur einen Eintrag: „*Das Parlament stimmte im Januar 2020 dem Erwerb des Grundstücks Tannenrain zu. Die Urnenabstimmung ist am 17. Mai 2020 vorgesehen.*“ Ein weiteres Grundstück, welches vom Kanton verkauft werden soll, wird mit keinem Wort erwähnt, obwohl dieses nicht nur strategisch gut gelegen ist, sondern auch für verschiedene städtische Nutzungen geeignet scheint. Das Wohn- und Geschäftshaus Schlossbach (Bahnhofstrasse 102/104) ist im Zürcher Oberländer mehrmals ausgeschrieben worden (Inserate vom 17.04.2019, 13.11.2019 und 20.11.2019).

Wir bitten den Stadtrat in diesem Zusammenhang um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Ist der Stadtrat ebenfalls der Meinung, dass es sich beim Wohn- und Geschäftshaus Schlossbach um eine Liegenschaft handelt, welche für die Stadtentwicklung förderlich sein könnte?
2. Seit wann weiss der Stadtrat, dass dieses Grundstück vom Kanton verkauft werden soll?
3. Wurde der Stadtrat vom Kanton direkt informiert, entnahm er das den Inseraten im ZO oder erfuhr er es auf einem anderen Weg? Welchem?
4. Hat der Stadtrat fristgerecht (gemäss Verkaufsdokumentation bis spätestens Montag, 13.01.2020) ein entsprechendes Angebot eingereicht?
5. Falls der Stadtrat ein Angebot eingereicht hat:
 - 5.1. Hat der Kanton über den Zuschlag bereits einen Entscheid gefällt? Mit welchem Ergebnis? Falls die Stadt nicht zum Zuge gekommen ist: warum?
 - 5.2. Wenn der Kanton noch keinen Entscheid gefällt hat: wie gross schätzt der Stadtrat die Chancen ein, dass die Stadt zum Zuge kommt?



6. Falls der Stadtrat kein Angebot eingereicht hat:
 - 6.1. Warum hat der Stadtrat kein Angebot eingereicht?
 - 6.2. Ist der Stadtrat bereit, mit dem Kanton unverzüglich Kontakt aufzunehmen und abzuklären, ob ein nachträgliches Angebot eingereicht werden kann?

Besten Dank.

Freundliche Grüsse,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Altwegg', with a long, sweeping underline.

Martin Altwegg
Gemeinderat SP