

**Grüne Partei Wetzikon**  
Martin Wunderli  
Dorfstrasse 38  
8620 Wetzikon

Grosser Gemeinderat

Eingang 2. September 2019

Vorstoss Motion

Nr. 19.04.05



Telefon 044 932 40 74  
Mobil 079 643 39 06  
martin.wunderli@parlament-wetzikon.ch

Grosser Gemeinderat Wetzikon  
Präsident  
Stefan Kaufmann  
Bahnhofstrasse 167  
8620 Wetzikon

Wetzikon, 2. September 2019

### **Motion: Masterplan Stadtraum Unterwetzikon**

Der Stadtraum Unterwetzikon soll in den nächsten Jahren städtebaulich und betrieblich aufgewertet werden.

Dazu entwickelt der Stadtrat einen Masterplan, welcher die verschiedenen öffentlichen und privaten Bauvorhaben koordiniert und sowohl städtebaulich wie auch betrieblich in Übereinstimmung bringt. Der Masterplan soll unbedingt unter Mitwirkung der Öffentlichkeit, dem Parlament, privaten und öffentlichen Grundeigentümern und weiteren «Stakeholdern» entwickelt werden.

Im gesamten Bahnhofareal soll ein attraktiver, pulsierender Lebensraum für Begegnungen mit einem neuen, regionalen Bushof entstehen. Dieser Lebensraum soll die Stadtteile rund um den Bahnhof miteinander verbinden. Das Bahnhofareal soll eine gestalterische Aufwertung erfahren und an die veränderten Ansprüche der Verkehrsflüsse, insbesondere des Langsamverkehrs, angepasst werden.

Der Perimeter des Masterplans ist durch den Stadtrat zu bestimmen. Er legt dem Parlament den Masterplan vorzugsweise in der Form eines Rahmenkredites mit Kompetenzdelegation vor. Damit kann das Parlament nach der Bewilligung des Rahmenkredites durch die Stimmberechtigten auf Antrag des Stadtrates abschliessend über die Objektkredite für die einzelnen Teilprojekte entscheiden.

#### *Begründung:*

In der Vergangenheit wurde verschiedentlich versucht, mit privaten und öffentlichen Einzelprojekten das Bahnhofareal ohne Mitwirkungsverfahren zu entwickeln. Verschiedene Studien und Projekte wurden in den letzten 40 Jahren ausgearbeitet. Dabei hat die Stadt Wetzikon einen beachtlichen Teil der Planung mitfinanziert, ohne dass je etwas umgesetzt wurde.

Durch die Festsetzung einer Planungszone in Unterwetzikon nach Art. 346 Planungs- und Baugesetz (PBG) wurden von 2009 bis 2014 private Bauwillige daran gehindert, in Unterwetzikon Bauprojekte umzusetzen.

Ohne Beteiligung der Öffentlichkeit planten im Jahr 2013 die Gemeinde Wetzikon, die SBB und eine Immobilienfirma zwischen Poststrasse und heutigem Parkplatz gemeinsam ein Einkaufszentrum mit Wohnungen, Büros sowie einen neuen regionalen Bushof. Das damalige Bushofprojekt wurde bekanntlich an der Urne abgelehnt. Der zweite Anlauf zum Neubau des Bushofes im Jahr 2019 scheiterte gemäss Stadtrat an technischen Vorgaben der SBB.

Inzwischen hat die Stadt Wetzikon einen professionellen und von externen Fachpersonen begleiteten Stadtplanungsprozess gestartet. Mit dem stadträumlichen Regelwerk "Fokus 5" will er die nötigen Instrumente schaffen, um die Vorgaben vom REK (Räumliches Entwicklungskonzept Wetzikon) und von der Richtplanung in die Praxis umzusetzen.

Diese Räume oder Themen sind quartierübergreifend und orientieren sich an den aktuellen Brennpunkten und ihren städtebaulichen Bedeutungen. Für Unterwetzikon wird eine städtebauliche Studie mit konkreten, verbindlichen Werkzeugen erstellt. Die Studie schafft die heute noch fehlenden und dringend benötigten Grundlagen für eine übergeordnete Stadt- und Freiraumkonzeption in Unterwetzikon.

Dieser Prozess wird zwar ausdrücklich begrüsst, jedoch sollte die Zielsetzung näher definiert werden. Diese Motion verlangt deshalb, dass der Stadtrat einen Masterplan ausarbeitet, in welchem konkrete Projekte benannt werden.

Der Masterplan Stadtraum Unterwetzikon ermöglicht es dem Stadtrat, die Federführung für die Stadt- und Freiraumentwicklung in die Hand zu nehmen und zeitnah die dringend notwendigen Schritte für die Umsetzung einzuleiten.

Die Erarbeitung des Rahmenkredits für diesen Masterplan wird sicherlich mehr Zeit beanspruchen als die für die Motion vorgesehenen Fristen. Daher steht der Motionär zukünftigen Fristverlängerungen positiv gegenüber, da er von mindestens zwei Jahren Bearbeitungszeit ausgeht.

### Grüne Partei Wetzikon

Martin Wunderli

Christine Walter

Benjamin Walder

Esther Kündig

Peter Lammann

Brigitte Reber-Hitz

Martin Atwegg

Advije Delibasic

Barbara Spiess

Christoph Brachtel

T. Zwickel  
Toni Zwickel

J. Joas  
Jung Joas

Sandra Ellisardi  
Sandra Ellisardi

H. Mel.  
Heinz Mel.

D. Scheibler  
Dominik Scheibler

Bigi Obst  
Bigi Obst

Lina Fritsche  
Lina Fritsche

Esther Silletti  
Esther Silletti

Stefan Burch  
Stefan Burch

Pierangelo Campano  
PIERANGELO CAMPANO

Stefan Lenz  
Stefan Lenz

Patrick Hübsch  
Patrick Hübsch