

### Antrag der Fachkommission I

#### 23.06.14 Gesamtkredit Revision Ortsplanung und Mobilitätsstrategie

##### Die Fachkommission I beantragt dem Parlament:

1. Eintreten auf die Vorlage.
2. Genehmigung eines Gesamtkredits von 1'750'000 Franken für die Revision der Ortsplanung und Ausarbeitung der Mobilitätsstrategie.
3. Belastung der jährlichen Ausgaben im Konto INV00810-6150.5290.00 (Ortsplanungsrevision und Mobilitätsstrategie) der Investitionsrechnung.

##### Begründung

Gemäss Raumplanungsgesetz (RPG) sind die Planungsinstrumente alle zehn Jahre zu überprüfen. Die Bau- und Zonenordnung (BZO) wurde letztmals 2015 auf Grundlage des Räumlichen Entwicklungskonzepts (REK 2010) und dem kommunalen Richtplan (2012) revidiert. Anstoss für die vorliegende Ortsplanungsrevision 2025 ist die interkantonale Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB) sowie die derzeit laufenden Revisionen des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) "Klimaangepasste Siedlungsentwicklung" und "Justierung PBG", die Notwendigkeit zur Überprüfung von Abstandslinien (Gewässer, Wälder und Strassen) und das Nachführen der Denkmalschutz- und Naturschutzinventare. Ausserdem hat der Stadtrat in der Vergangenheit bei diversen parlamentarischen Vorstössen eine Behandlung im Rahmen der bevorstehenden Ortsplanungsrevision in Aussicht gestellt. Parallel zur Revision der Ortsplanung beabsichtigt der Stadtrat eine Mobilitätsstrategie zu erarbeiten, welche eine Gesamtbetrachtung der Mobilität der Stadt Wetzikon ist und sich aus den Zielbildern motorisierter Individualverkehr und Strassennetz, öffentlicher Verkehr sowie Fuss- und Veloverkehr zusammensetzt.

Die bevorstehenden Planungspakete gliedern sich in folgende Arbeitspakete:

- Arbeitspaket 1: Teilrevision zur Harmonisierung der Baubegriffe, Lichtemissionen, Energie und Fernwärme (239'000 Franken)
- Arbeitspaket 2: Erarbeitung Mobilitätsstrategie (527'500 Franken)
- Arbeitspaket 3: Aktualisierung und Ergänzung REK (417'500 Franken)
- Arbeitspaket 4: Revision der Richt- und Nutzungsplanung (566'000 Franken)

Mit den Beträgen sollen das Planerteam, Beratung, Prozessbegleitung, Projektkoordination, Moderation, Workshops, Studien und Abklärungen finanziert werden. Der Stadtrat ist der Ansicht, dass die hohen und zum Teil widersprüchlichen Erwartungen in die Revision der Ortsplanung und der Mobilitätsstrategie eine aufwändige und fachlich fundierte Aufbereitung notwendig machen. Bevölkerung und Anspruchsgruppen sollen miteinbezogen und ihnen fachliche Erkenntnisse und Lösungsansätze vermittelt werden. Durch diesen iterativen Prozess soll die Akzeptanz und Zustimmung zur Revision gefördert werden.

Die Fachkommission I (FK I) wurde bereits vor Antragstellung durch den Stadtrat über die anstehende Revision auf dem Laufenden gehalten. Nun hat sie die Kreditvorlage geprüft und sich vom Stadtrat informieren lassen. Sie ist zum Schluss gekommen, dass angesichts der Komplexität und dem Umfang der Materie der aufwändige Prozess und damit die hohen Kosten gerechtfertigt sind. Sie begrüsst, dass die ganze Revision in Tranchen gefasst wird, so dass kritische Elemente nicht das ganze Projekt und die Anpassungen an übergeordnetes Recht gefährden.

Wie bereits im Austausch mit dem Stadtrat festgehalten, möchte die FK I frühzeitig in die Entscheidungsfindung bei der Überarbeitung des REK, des kommunalen Richtplans, der BZO und weiteren Planungsinstrumenten einbezogen werden. Eine breite Abstützung und die Sicherstellung des Informationsflusses sollte mit Informationsveranstaltungen zu jedem Arbeitspaket für das Parlament erreicht werden.

**Insofern beantragt die Fachkommission I dem Parlament, den Kredit von 1'750'000 Franken für die Revision der Ortsplanung und der Mobilitätsstrategie zu genehmigen.**

Wetzikon, 9. November 2023

#### **Fachkommission I**

Rolf Zimmermann  
Präsident

Franziska Gross  
Parlamentsschreiberin