

Kommission für Raumplanung und Landgeschäfte

Antrag 4/2017 Kauf Stockwerkeigentum Stadthaus

Die Kommission für Raumplanung und Landgeschäfte beantragt:

1. Eintreten auf die Vorlage.
2. Genehmigung des Vertrages über den Kauf des Stockwerkeigentumsanteils der Post AG am Stadthaus mit einem Kaufpreis von 850'000 Franken.

Begründung

Die Post AG hält ein Stockwerkeigentum im Stadthaus der Stadt Wetzikon (Grundstück Kat. Nr. 7828, Bahnhofstrasse 163). Dort betrieb sie bis August 2017 eine Poststelle. Mit der Schliessung dieser Poststelle bietet sich für die Stadt nun die Möglichkeit, das Stockwerkeigentum zu erwerben und einen Teil der ausgelagerten Arbeitsplätze der Stadtverwaltung im Stadthaus zu konzentrieren. Damit wird der stadträtlichen Immobilienstrategie entsprochen, welche vorsieht, möglichst alle Verwaltungsabteilungen in städtischen Liegenschaften unterzubringen. Der vom Stadtrat ausgehandelte Kaufpreis beträgt 850'000 Franken. Dem Grossen Gemeinderat wird der Vertrag zur Genehmigung unterbreitet, da er gemäss Art. 20 lit. h Gemeindeordnung über Verfügungen über Grundeigentum von mehr als 500'000 Franken zu befinden hat.

Die Kommission für Raumplanung und Landgeschäfte unterstützt den Kauf des Stockwerks als Teil der Umsetzung der Immobilienstrategie. Die Räumlichkeiten sind eine sinnvolle Ergänzung des städtischen Immobilienbestandes und ermöglichen den Verzicht auf die Fremdmiete einer Liegenschaft. Die Kommission kam zum Schluss, dass die Verkaufskonditionen für die Stadt annehmbar sind. Sie hat aus diesen Gründen entschieden, dem Grossen Gemeinderat die Zustimmung zum vorliegenden Vertrag zu beantragen.

Wetzikon, 16. November 2017

Kommission für Raumplanung und Landgeschäfte

Brigitte Rohrbach
Präsidentin

Leopold Weil
Kommissionssekretär