

**Antrag und Weisung
an den Grossen Gemeinderat**

GGR-Geschäft 1/2016

Stadtratsbeschluss vom 9. März 2016

Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Grossen Gemeinderat, er möge folgenden Beschluss fassen:

(Referent: Stadtrat Heinrich Vettiger)

1. Die Bauabrechnung über die Erneuerung des Tödiparks mit einer Abrechnungssumme von Fr. 485'083.25 und Mehrkosten von Fr. 65'083.25 wird genehmigt.
2. Für die Kreditüberschreitung von Fr. 65'083.25 wird nachträglich ein Zusatzkredit bewilligt.

Weisung

Ausgangslage

Am 9. Dezember 2013 bewilligte die Gemeindeversammlung einen Kredit von 420'000 Franken für den Umbau der Volière Tödipark in ein Mehrzweckgebäude mit Imbissstand und öffentlichen WC-Anlagen sowie für die Gestaltung des Spielplatzes inkl. Anschaffung von Spielgeräten. Die Vergabe der Grün- und Umgebungsarbeiten für den Spielplatz erfolgte aufgrund einer Ausschreibung im eingeladenen Verfahren am 28. März 2014 an eine Firma in Wetzikon. Mit der Lieferung sowie dem Versetzen der Spielgeräte wurde am 2. April 2014 eine Unternehmung aus Männedorf betraut.

Gestützt auf die Offerte vom 3. Mai 2013 hat die Abteilung Bau + Planung das Architekturbüro Kaspar Thalman AG, Uster, mit der Projektierung und Realisierung des Umbaus der Volière beauftragt. Der Baubeginn erfolgte im April 2014 und dauerte bis Ende Juni 2014. Zehn Bau- und Handwerkerunternehmer waren am Umbau der Volière beteiligt. Am 10. Juli 2014 konnte die neue Anlage samt Spielplatz mit einem öffentlichen Einweihungsfest der Bevölkerung übergeben werden. Seither erfreut sich insbesondere der Spielplatz grosser Beliebtheit und wird von der Bevölkerung rege benützt.

Bauabrechnung: Umbau der Volière

Der Vergleich des bewilligten Kredites mit den Schlussabrechnungen des Architekturbüro Kaspar Thalman AG vom 9. Januar 2015 präsentiert sich für den Volièren-Umbau wie folgt:

	KV Fr.	Bauabrechnung Fr.	Differenz Fr.	%
1 Vorbereitungsarbeiten	1'000.00	5'378.40	+ 4'378.40	+ 437,8
2 Gebäude	226'000.00	263'738.70	+ 37'738.70	+ 16,69
29 Honorare	17'000.00	23'318.80	+ 6'318.80	+ 37,2
4 Umgebung (Eigenleistungen Bau)	0.00	0.00	0.00	0,0
5 Baunebenkosten	1'000.00	104.75	- 895.25	- 89,5
8 Reserve	<u>5'000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>- 5'000.00</u>	<u>- 100,0</u>
Total (inkl. MWST)	<u>250'000.00</u>	<u>292'540.65</u>	<u>+ 42'540.65</u>	<u>+ 17,0</u>

Differenzbegründung

Die Bauarbeiten schliessen mit Mehrkosten von Fr. 42'540.65 oder + 17,0 % ab. Gemäss Art. 4.2.2 der SIA Ordnung 102 werden die Baukosten mit einer Kostengenauigkeit von +/- 20 % veranschlagt. Die vorliegende Bauabrechnung schliesst im Rahmen der SIA-Norm ab. Die Mehrkosten setzen sich wie folgt zusammen:

– Baulicher Zustand: 30'000 Franken

Das Volièren-Gebäude war infolge mangelnden Unterhalts in einem wesentlich schlechteren Zustand als angenommen. Das genaue Ausmass der erforderlichen Sanierungsarbeiten konnte für den Vorlagekredit nicht zuverlässig abgeschätzt werden. Dies insbesondere da Wandverkleidungen den Blick auf die Grundsubstanz (Beton) verhinderten. So musste auch das Flachdach infolge Wassereintruchs vollständig erneuert werden. Bei der Einholung des Kredits ging man davon aus, dass lediglich eine Sanierung des Daches genügen würde. Erst nach Baubeginn wurde der ungenügende Zustand bzw. das Ausmass des beschädigten Dachs ersichtlich. Die bestehende Heizung wurde – entgegen der Planung – vom Vorpächter mitgenommen. Erst bei Klärung der Eigentumsverhältnisse wurde der Stadtverwaltung bewusst, dass die Stadt keinen Anspruch auf die installierte Heizung hatte und somit vollumfänglich für die Ersatzbeschaffung aufkommen musste. Im Laufe der Bauarbeiten zeigte sich, dass die Betondecke aufgrund ihres Zustands ebenfalls zu reparieren und zu ergänzen war. Auch dieser Zustand konnte während der Erstaufnahme und somit bei der ersten Kostenschätzung nicht erkannt werden (siehe Abb. 1). Weiter waren die Rinne und der Einlauf des Dachwasserablaufes zu ersetzen. Aufgrund der aktuellen Vorschriften der Stadtwerke musste der Gasanschluss im Gebäude ebenfalls erneuert werden.



Abb. 1

– Mehrbestellungen: 30'000 Franken

Wegen Frostgefahr wurden die Fenster der WC-Anlagen zugemauert, was wiederum den Einbau von Lüftungsanlagen bedingte. Zusätzlich wurden ein Wickeltisch und Putzschränke eingebaut. Im Gastro-Bereich führten eine zusätzliche Abdeckung, Anschlüsse und Leerrohre sowie Anpassungen bei Lüftung und Ventilation zu Mehrkosten. Aufgrund der erforderlichen Zusatzleistungen und -arbeiten erhöhte sich das Honorar für den Architekten entsprechend.

– Minderkosten: 17'000 Franken

Minderkosten entstanden bei der Schliessanlage, bei den Sanitärarbeiten sowie beim Verzicht auf Bauprovisorien, externen Bauexperten und Versicherungen. Aufgrund der begründeten Mehrkosten wurden die Reserven nicht separat ausgewiesen.

Die detaillierte Differenzbegründung für die einzelnen Kostenstellen kann der Schlussabrechnung des Architekten vom 9. Januar 2015 entnommen werden.

Bauabrechnung: Erneuerung des Spielplatzes und der Umgebung

Der Vergleich des bewilligten Kredites mit der Schlussabrechnung vom 21. November 2014 präsentiert sich für die Erneuerung des Spielplatzes und der Umgebung wie folgt:

	<i>KV</i>	<i>Bauabrechnung</i>	<i>Differenz</i>	
	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>%</i>
1 Motorsänger GmbH (Geräte)	107'000.00	108'350.00	+ 1'350.00	+ 3,0
2 Mehrwertsteuer gerundet	8'600.00	8'668.00	+ 68.00	+ 0,8
3 Scheibler Gartenbau (Umgebung) (inkl. MWST)	54'400.00	68'224.60	+ 13'824.60	+ 25,4
4 Petanque-Platz (inkl. MWST)	<u>0.00</u>	<u>7'300.00</u>	<u>+ 7'300.00</u>	<u>+ 100,0</u>
Total (inkl. MWST)	<u>170'000.00</u>	<u>192'542.60</u>	<u>+ 22'542.60</u>	<u>+ 13,3</u>

Differenzbegründung

Die Spielplatz- und Umgebungsarbeiten schliessen mit Mehrkosten von Fr. 22'542.60 oder + 13,3 % ab. Diese setzen sich wie folgt zusammen:

- Für das Aufstellen der Spielgeräte und das Einfassen der Spielplätze waren grössere Erdarbeiten erforderlich als vorgesehen.
- Unter Terrain kamen unerwartet stark armierte Betonelemente zum Vorschein, welche mit einem speziellen Abbaugerät beseitigt werden mussten.
- Im Zuge der Umgebungsarbeiten wurden stark beschädigte und verwitterte Wege und Treppenelemente – nicht zuletzt aus Sicherheitsgründen – ersetzt und erneuert. Dies war in diesem Umfang bei der Kreditierung nicht vorgesehen.
- Da eine vorzeitige Inbetriebnahme der Grünanlagen im Sommerhalbjahr kaum verhindert werden konnte, verlegte man anstelle der budgetierten Rasenansaat teurerer Fertig-Rasen. Dies wurde in Absprache mit dem Ressortvorstand und dem Projektleiter der Stadt aufgrund befürchteter Schäden an der Rasensaat entschieden. Das Anziehen von Rasen mit Samen dauert bis zur Begehungsfähigkeit ein paar Monate. Ist der Rasen noch nicht richtig angewachsen und wird er trotzdem betreten, ist die ganze Arbeit "für die Katze". Auf Spielplätzen lassen sich Kinder kaum von Abschränkungen abhalten und betreten auch Rasen, der sich noch im Wachstum befindet. Insgesamt hat man mit dem Verlegen der teureren Rasenziegel jedoch Kosten gespart, denn aufgrund der Erfahrungen hätte man den Rasen immer wieder neu anpflanzen müssen.
- Die eingebauten Spielgeräte erforderten aufgrund der aktuellen Sicherheitsrichtlinien und der Kontrolle durch die SUVA zusätzliche, mit Gummipplatten ausgerüstete Fallschutzbereiche. Im Projekt war vorgesehen, dort lediglich Holzschnittel aufzubringen.
- Die Installation des Petanque-Platzes war bereits im Projekt, welches der damalige Gemeinderat am 21. August 2013 genehmigt hat, vorgesehen. Auch im Beschluss der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2013 wurde dieser Petanque-Platz erwähnt. Leider wurde es aber unterlassen, diesen auch im Kredit, welcher der Gemeindeversammlung unterbreitet wurde, zu berücksichtigen. Im Einverständnis mit dem damaligen Ressortvorstand wurde der Platz dann trotzdem realisiert. Die Mehrkosten von 7'300 Franken sind separat ausgewiesen.

Die gesamten Aufwendungen für die Erneuerung des Spielplatzes werden dem dafür geäußneten Fond der Spielplatzabgaben entnommen.

Bauberechnung der Gesamtkosten

Kostenstelle Erneuerung Tödipark Konto 1.205.5010.00	Kredit Fr.	Bauberechnung Fr.	Differenz Fr.	%
A. Umbau der Volière	250'000.00	292'540.65	+ 42'540.65	+ 17,0
B. Erneuerung Spielplatz und Umgebung	<u>170'000.00</u>	<u>192'542.60</u>	<u>+ 22'542.60</u>	<u>+ 13,3</u>
Total (inkl. MWST)	<u>420'000.00</u>	<u>485'083.25</u>	<u>+ 65'083.25</u>	<u>+ 15,5</u>

Erwägungen des Stadtrates

Die vorliegenden Abrechnungen der tatsächlich ausgeführten Arbeiten schliessen gegenüber dem an der Gemeindeversammlung bewilligten Kredit von 420'000 Franken insgesamt mit Mehrkosten von Fr. 65'083.25 ab. Dabei entfallen auf den Umbau der Volière Fr. 42'540.65 (17,0 %) resp. die Erstellung des Spielplatzes Fr. 22'542.60 (13,3 %).

Diese Mehraufwendungen sind bei den Differenzbegründungen ausführlich begründet. Die Abrechnung kann dem Grossen Gemeinderat daher zur Genehmigung unterbereitet werden.

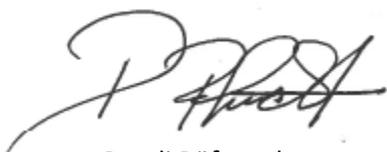
Formelles

Bei der Erneuerung des Tödiparks handelt es sich um eine neue Ausgabe, für welche die Gemeindeversammlung einen Verpflichtungskredit genehmigte. Für Bauten aufgrund von Spezialbeschlüssen ist gemäss § 123 Abs. 2 des Gemeindegesetzes (GG, LS 131.1) nach der Vollendung eine besondere Bauberechnung vorzulegen. Übersteigt eine Ausgabe den bewilligten Betrag, ohne dass sich dies notwendig aus der Sache ergibt, ist eine Ergänzung der Bewilligung einzuholen (sog. Zusatzkredit). Erträgt die Entscheidung keinen Aufschub, wird spätestens mit der Vorlage der Abrechnung um nachträgliche Genehmigung ersucht (§ 120 Abs. 1 und 2 GG).

Fakultatives Referendum

Nach Art. 10 der Gemeindeordnung unterstehen Beschlüsse des Grossen Gemeinderates grundsätzlich dem fakultativen Referendum, ausser sie sind durch Gesetz oder Gemeindeordnung davon ausgenommen. Für Bauberechnungen besteht keine Befreiung von der Referendumpflicht, weshalb ein solcher Beschluss des Grossen Gemeinderates dem fakultativen Referendum untersteht.

Im Namen des Stadtrates



Ruedi Rüfenacht
Präsident



Marcel Peter
Stadtschreiber

versandt am: 15. Juni 2016 (korrigierte Fassung)

Aktenverzeichnis (für Parlamentsmitglieder)

- Bauabrechnung vom 9. Januar 2015, Umbau Volière
- Bauabrechnung vom 21. November 2014, Erneuerung Spielplatz

Aktenverzeichnis (zusätzlich für GRPK)

- Ausführungspläne Volière vom 9. Januar 2015 (nur in Papierform)
- Ausführungspläne Erneuerung Spielplatz vom 29. Oktober 2014 (nur in Papierform)
- Kontoauszüge / Rechnungsbelege von 2014-2015 (in Papierform)
- GRB vom 8. Februar 2012, Vorprojekt
- GRB vom 27. März 2013, Ausführungsprojekt
- GRB vom 21. August 2013, Vorlage an Gemeindeversammlung
- GV vom 9. Dezember 2013, Gemeindeversammlungsprotokoll
- Bericht RPK vom 30. Oktober 2013

TÖDI_Umbau Vogelvoliere Tödipark Wetzikon
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

KASPARTHALMANN

Grundriss, Schnitt 1:100 und 1:50
Revisionspläne

Objekt: Umbau Vogelvoliere Tödipark Wetzikon
 Bauherrschaft: Stadt Wetzikon, 8620 Wetzikon
 Projektierung: KASPARTHALMANN AG, Im Lot 8, 8610 Uster
 www.kasparthalmann.ch, T 044 905 29 22

KASPARTHALMANN AG

Architektur und Gestaltung
 Im Lot 8, CH-8610 Uster
 www.kasparthalmann.ch

Uster, 09.01.2015

Gipsarbeiten

- _Grundputz und Abrieb bei neuen Wände
- _exkl. keramische Platten WC und Küche bis 2.00
- _Deckenisolation
- _Aussenputz ergänzen
- _Relief in neuer Ausgabewand: Streifen glatt/Verputzt, Breite je 10 cm, Vogelmotive

Schreiner

- _Kunstharz-Abdeckung (antrazith): Kocher
- _Kunstharz-Abdeckung (antrazith): Soße Küche inkl. Becken, Tropfteil und Armatur
- _Kunstharz-Abdeckung Rückbuffel inkl. Becken und Armatur
- _Regale über Rückbuffel, A= 15 cm (2 Stk. inkl. LED Beleuchtung) antrazith
- _Regale über Spüle, A= ca 22 cm, unten mit Reeling und Unterbauleuchte
- _Aussentüre mit Glasinsatz (Garderobe)
- _Türe Lager umbanden
- _3 neue Innentüren (WC)
- _1 Innentüre E30 (Küche-Garderobe)
- _Fenster kontrollieren, Kippfunktionen gängig machen
- _Neues Fenster bei Herren-WC anpassen
- _Putzschrank (eingebaut) und Klado-Wickelplatz 72x53 cm im IV-WC
- _Klappäden (3 Stück total)
- _Blede Frontändig H=8cm für Licht über Ausgabe
- _Abdeckung Ausgabe (1:1:01)
- _Ablage für Kasse (+ 0.50)

Elektro

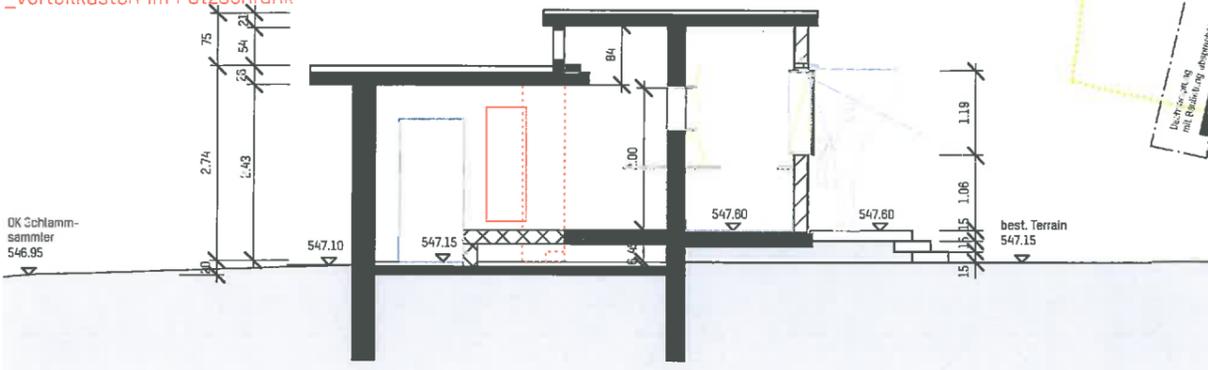
- _alle Steckdosen 3-fach
- _WLAN für Gäste (noch nicht ausgeführt)
- _Lüftung
- _Gasheizung
- _Kochherd anschliessen
- _Vorbereitung für Steamer, Friteuse, Backofen
- _Leerrohr zu Kiasplatz (mittiger Tisch)
- _Notleuchte Korridor öffentliche WC

Baumeister:

- _Betonergänzung Boden, inkl. Isolation im Hohiraum
- _Einsteinaussenwand 18 cm (Position gemäss Bauleitung)
- _Stützen in Knick in Stahl, mit Winkeln (für Montage Klappäden)
- _Betonsanierung Decke
- _Grundleitung verschieben

Heizung

- _Neue Radiatoren RAL bremo RAL 9016
- _Reserveanschluss im Lager
- _Verteilkasten im Putzschrank



Schnitt



Grundriss

Projekt: 2014-03
Umbau Vogelvoliere

Objekte: Gesamtprojekt

Bauherr: Stadt Wetzikon, Bahnhofstrasse 167, 8622 Wetzikon ZH

Architekt: KASPARTHALMANN AG, Im Lot 8, 8610 Uster

Bauabrechnung per 09.01.2015

Bemerkung:

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

KASPARTHALMANN AG

Architektur und Gestaltung

Im Lot 8, CH - 8610 Uster

www.kasparthalmann.ch

Uster, 9.1.2015



Vertrag:	A = Akkord	P = Pauschal	N = Nachtrag
	RG = Regie	G = Global	D = Direkte Zahlungen
	R = Reserve	KD = Kostendach	AU = Ausmass
Rechnung:	AN = Anzahlung	AC = Akonto	TR = Teilrechnung
	T = Teuerung	SR = Schlussrechnung	RC = Rechnung
	R = Regie	G = Gebühren	B = Belastungen
	GR = Bargarantierückbehalt	GZ = Garantiezahlung	
Zahlung:	Bar = Barzahlung	WIR = WIR-Zahlung	LZ (f) = Letzte Zahlung
	BK 1 =		

Objekte: Gesamtprojekt

Bauabrechnung per 09.01.2015

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Beleg-Nr.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag	Rechnung	Zahlung	KV-Rev.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art			
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum	RA	
1	Vorbereitungsarbeiten								
10	Bestandesaufnahmen, Bauz	500		500	500		1'112.40	1'112.40	-612.40
	291 BKP 291 - Architekt kasparthalmann <i>Bestandesaufnahmen, Werkdeitu</i>		21469989	13	30	30	04.12.14	1'112.40	1'112.40
								RC	
								1'112.40	
15	Anpassungen an bestehend								
154	Heizungs-, Lüftungs-, Klima					2'103.30	2'103.30	2'103.30	-2'103.30
	999 Direkte Zahlung <i>Stadtwerke Wetzikon \ Ersatz Ei</i>		21469993	11	27	28	05.11.14	2'103.30	2'103.30
								RC	
								2'103.30	2'103.30
155	Sanitärleitungen					2'162.70	2'162.70	2'162.70	-2'162.70
	999 Direkte Zahlung <i>Stadtwerke Wetzikon \ Ersatz W</i>		21469994	11	28	29	05.11.14	2'162.70	2'162.70
								RC	
								2'162.70	2'162.70
2	Gebäude								
21	Rohbau 1								
211	Baumeisterarbeiten	42'450		42'450	42'450	33'625.35	45'000.00	45'000.00	-2'550.00
	211 BKP 211 - Baumeisterarbeiten Kaderli Kundenmaurer AG <i>2. Akonto / 14117</i>		21458854	2	4	4	11.06.14	45'000.00	45'000.00
	<i>Schlussrechnung / 14163</i>		21466479	8	15	15	22.07.14	45'000.00	f 15'000.00
	<i>1. Akonto</i>		21467282	1	1	1	17.04.14		15'000.00
214	Montagebau in Holz	4'400		4'400	4'400				4'400.00
22	Rohbau 2								
221	Fenster, Aussentüren, Tore	14'600							
222	Spenglerarbeiten	660							
224	Bedachungsarbeiten	16'000		16'660	16'660	15'979.85	18'698.95	18'698.95	-2'038.95
	224 BKP 224 - Bedachungsarbeiten Waldvogel Uster AG <i>Schlussrechnung / R14-3028</i>		21466482	8	20	22	23.09.14	18'698.95	18'698.95
	<i>Nachtragsarbeiten / R14-1661</i>		21466448	9	22	23	23.09.14	18'698.95	f 2'088.75
225	Spezielle Dichtungen und D	1'200		1'200	1'200				1'200.00

Objekte: Gesamtprojekt

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Beleg-Nr.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art				
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
226	Fassadenputze	6'400									
227	Aeussere Oberflächenbehai 291 BKP 291 - Architekt kasparthalmann <i>Grafikleistungen / 2014.28</i>	17'300		2'000	2'000			2'000.00 2'000.00		2'000.00 2'000.00	
			21469992	11	26	27	25.11.14	2'000.00	RC	2'000.00	
23	Elektroanlagen										
230	Elektroanlagen 230 BKP 230 - Elektroanlage el-con GmbH 1. Akonto / 14992 2. Akonto / 14043 <i>Schlussrechnung / 14087</i>	24'430		24'430	24'430			19'975.95 19'975.95 19'975.95		28'611.45 28'611.45	-4'181.45
			21457280	1	2	2	30.04.14		AC	10'800.00	
			21458853	2	5	5	06.06.14		AC	7'560.00	
			21463664	6	13	14	25.07.14	28'611.45	SR	f 10'251.45	
238	Bauprovisorien	300		300	300						300.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima										
242	Wärmeerzeugung 242 BKP 242 - Heizungsanlag Caviezel Heiztechnik AG 1. Akonto / TR-14-0004 <i>Schlussrechnung / R-14-0149</i>	22'500		22'500	22'500			21'873.30 21'873.30 21'873.30		22'172.95 22'172.95	327.05
			21458852	2	6	6	26.05.14		AC	16'200.00	
			21467420	10	23	20	11.09.14	22'172.95	SR	f 5'972.95	
244	Lüftungsanlagen 244 BKP 244 - Lüftungsanlag Wetter Heizung Lüftung AG <i>Schlussrechnung / 20300</i>	10'500		10'500	10'500			7'840.80 7'840.80 7'840.80		11'103.25 11'103.25	-603.25
			21463667	5	12	12	03.07.14	11'103.25	SR	f 11'103.25	
248	Dämmungen HLKK-Installat	900		900	900						900.00
25	Sanitäranlagen										
250	Sanitäranlagen 250 BKP 250 - Sanitäranlage A. Schleh AG <i>Schlussrechnung / 141998</i>	36'205		36'205	36'205			36'205.00 36'205.00 30'153.55 6'051.45		29'056.20 29'056.20	7'148.80
			21470000	11	24	24	29.10.14	29'056.20	SR	f 29'056.20	

Objekte: Gesamtprojekt

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Beleg-Nr.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art				
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		

27	Ausbau 1										
271	Gipserarbeiten 271 BKP 271 - Gipserarbeiten Mordasini AG 1. Akonto Schlussrechnung / 2014-03	14'490	6'400	20'890	20'890	22'197.85 22'197.85 22'197.85	A 3 15.05.14	25'882.20 25'882.20		25'882.20 25'882.20	-4'992.20
			21457281 21464489	1 7	3 14	3 7	27.06.14	25'882.20	AC SR	10'800.00 f 15'082.20	
272	Metallbauarbeiten	340		340	340						340.00
273	Schreinerarbeiten 273 BKP 273 - Schreinerarbe Martin Abegg Schlussrechnung / 2425 999 Direkte Zahlung XS revival GmbH \ K�cheneinric	20'150	14'600	34'750	34'750	35'544.95 33'384.95 33'384.95	A 21 26.09.14	39'226.55 37'066.55		39'226.55 37'066.55	-4'476.55
			21466421	9	21	21	10.07.14	37'066.55	SR	f 37'066.55	
			21461792	4	10	13	10.07.14	2'160.00 2'160.00	RC	2'160.00 2'160.00	
275	Schliessanlagen 999 Direkte Zahlung Schneider Eisenwaren \ Schlies	2'500		2'500	2'500	1'592.15 1'592.15		1'592.15 1'592.15		1'592.15 1'592.15	907.85
			21461602	12	29	26	17.07.14	1'592.15	RC	1'592.15	
276	Innere Abschl�sse	5'700		5'700	5'700						5'700.00
28	Ausbau 2										
281	Bodenbel�ge 281 BKP 281 - Plattenarbeite Moretti Plattenel�ge GmbH Schlussrechnung / 14-07-70 Reinigen, abs�uren und neutralis	14'375	5'750	20'125	20'125	20'324.70 20'324.70 20'324.70	A 8 17.07.14	21'042.60 21'042.60		21'042.60 21'042.60	-917.60
			21461656 21469991	3 11	7 25	8 25	08.11.14	20'356.85 685.75	SR RC	f 20'356.85 685.75	
282	Wandbel�ge, Wandbekleidu	5'750	-5'750								
285	Innere Oberfl�chenbehandl 285 BKP 285 - Malerarbeiten Bachmann Malermeister AG 1. Akonto Schlussrechnung 2851 BKP 285 - Beschriftung Attilio Meyer AG Beschriftung / 1402654 Beschriftung / 2141879	9'000	15'300	24'300	24'300	15'586.80 13'799.40 13'799.40	A 9 10.07.14	16'852.40 14'086.50		16'852.40 14'086.50	7'447.60
			21461657 21466398	3 8	8 19	9 19	13.09.14	14'086.50	AC SR	11'000.00 f 3'086.50	
			21461793 21463586	3 5	9 11	10 11	02.07.14 18.07.14	2'765.90 1'787.40 978.50	RC RC	2'765.90 1'787.40 978.50	

Objekte: Gesamtprojekt

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Beleg-Nr.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art				
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
287	Baureinigung 999 Direkte Zahlung <i>MIGI Blitzblank Reinigungen Gm</i>		21466399	8	16	2'500.00 2'500.00 16	17.09.14	2'500.00 2'500.00 2'500.00	RC	2'500.00 2'500.00 2'500.00	-2'500.00
29	Honorare										
291	Architekt 291 BKP 291 - Architekt kasparthalmann 1 Mehrleistungen 2 Abz. 1.Akonto <i>2. Akonto / 2014.25</i> <i>Nachtrag / 2014.24</i>	20'514		20'514	20'514	23'504.65 23'504.65 42'839.90 4'071.80 -23'406.85 17 18	A N N 01.10.14 01.10.14	23'318.80 23'318.80 18'699.10 4'619.70	RC RC	23'318.80 23'318.80 18'699.10 f 4'619.70	-2'804.80
292	Bauingenieur	500		500	500						500.00
296	Spezialisten	870		870	870						870.00
296.3	Bauphysiker	870		870	870						870.00
5	Baunebenkosten und Ueber										
52	Muster, Modelle, Vervielfälti 291 BKP 291 - Architekt kasparthalmann <i>Nebenkosten / 2014.31</i>	600	21469990	600	600		31 04.12.14	104.75 104.75 104.75	RC	104.75 104.75 104.75	495.25
53	Versicherungen	200		200	200						200.00
8	Reserve	5'861		5'861	5'861						5'861.00
9											
	PROJEKT TOTAL	299'195		299'195	299'195	261'017.35		292'540.65		292'540.65	6'654.35
	Total Zahlungen ohne Vertrag					(10'518.15)					
	TOTAL	299'195		299'195	299'195	261'017.35		292'540.65		292'540.65	6'654.35

Umbau Vogelvoliere, Tödipark, 8622 Wetzikon
Bauabrechnung vom 9. Januar 2015



KASPARTHALMANN AG

Architektur und Gestaltung
Im Lot 8, CH - 8610 Uster
www.kasparthalmann.ch

9.1.2015 *K. K.*

KASPARTHALMANN

Mehr- und Minderkostenbegründung

<u>Mehrkosten baulicher Zustand</u>	30'586.00	
Flachdach vollständig sanieren	9'000.00	anstelle örtlichen Reparaturen, vollständige Sanierung
Heizung nicht mehr vorhanden	12'000.00	wurde vom Vorpächter installiert und mitgenommen
Heizleitungen	2'000.00	waren unter dem Podest rostig
Gasleitung inkl. Anpassungen	2'103.30	Gaszuleitung wurde ersetzt (schlechter Zustand)
Betonsanierung Decke	1'500.00	Armierungseisen im Kork-Einlagenbereich rostig
Dachwasser	1'200.00	Dachwassereiniäuf und Gusseisenrohre ersetzt
Grundleitung Kanalisation (inkl Aufnahme)	620.00	Zementrohre gebrochen
Werkleitung Sanitär	2'162.70	im Zuge der Gasleitungerneuerung ersetzt
<u>Mehrbestellungen</u>	29'879.20	
Lüftung Küche	5'500.00	einfaches Abzugsrohr (ausbaubar)
Ventilator ausgerichtet für Gastroküche	2'500.00	Durchmesser und Leistung für Gastroküche möglich
Lüftung WC	3'000.00	Zusätzliche Lüftung (nicht nur Fenster)
Elektroarbeiten Lüftung	550.00	Zusätzliche Lüftung (nicht nur Fenster)
Pissoir	1'200.00	Pissoir und WC (geringerer Unterhalt)
Wasserleitung Wasserspiel Kinderspielplatz	800.00	Erschliessung Spielplatz vom Cafe her
Lerrohre WLAN	500.00	Vorbereitung WLAN
Kochfeld	2'160.00	aufgesetzt auf Abdeckung
Abdeckung Anrichte	1'500.00	In Kunstharz
Abdeckung Kochen, Grill	1'200.00	In Kunstharz
Abdeckung Rückbuffet inkl. Becken	3'000.00	Ausbau Rückbuffet, mit Lavabo
Regale	1'550.00	im Kundensichtbereich und über Spüle
Wickeltisch	700.00	angeschraubter Wickeltisch
Putzschrank	1'100.00	Putzmaterial im WC lagern
Honorar Architekt Mehrbestellungen	4'619.20	gemäss auf Mehrbestellungsauftrag der Bauherrschaft

KASPARTHALMANN

<u>Minderkosten</u>		=-16'879.80
Schliessanlage	500.00	
Vereinfachte Sanitärerschliessung	7146.80	
Mauerwerk anstelle Holzwand bei Theke	1500.00	
Bauprovisorium	300.00	
Honorare Bauingenieur	500.00	
Honorare Bauphysik	870.00	
Versicherungen	200.00	
nicht benötigte Reserve	5861.00	

Kontrolle

Kostenschätzung vom 24. Juli 2013	248'960.58
Mehr/Minderkosten KS/Abrechnung	43'585.40
Differenz/Rundung	-5.33
Abrechnung vom 9. Januar 2015	292'540.65

Decke im Bereich Korkeinlagen, Heizung
Zustand Februar 2014



Heizleitungen und Fallrohre
Zustand Februar 2014



KASPARTHALMANN

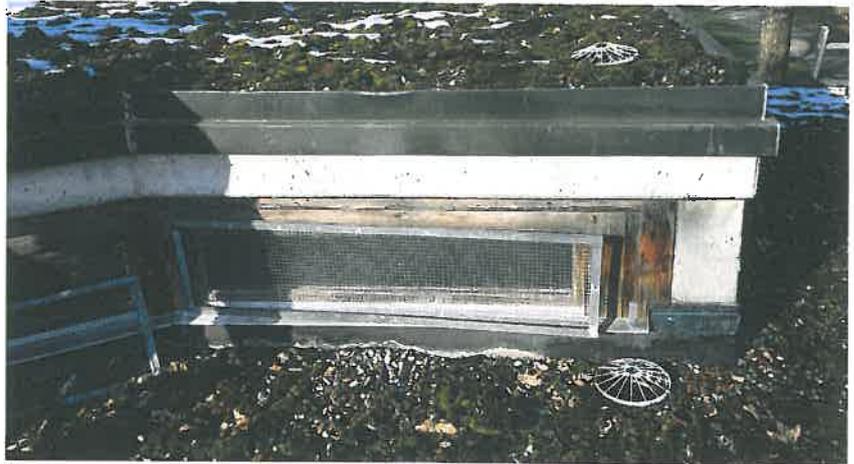
Fallrohre und Werkleitungen
Zustand Februar 2014



KASPARTHALMANN

Dach

Zustand Februar 2014



KASPARTHALMANN

Zustand Mai 2013



Spielplatz Tödipark, Wetzikon

Spielgeräte und Umgebung
Abrechnung November 2014

Marcel Fürer Landschaftsarchitekt BSLA
Schönaustrasse 15, 8620 Wetzikon

Unternehmer	Arbeiten	KV	Auftrag	Abrechnung inkl. MWSt	Bemerkungen
motorsänger gmbH	Spieleinrichtungen nach Plan	107'000.00	107'500.00	108'350.00	
	MWSt 8%	8'600.00	8'600.00	8'668.00	
Scheibler Gartenbau	Erdarbeiten, Foundationen, Beläge, Fallschutz, Treppen Grünflächen, Bepflanzung	inkl. MWSt 54'400.00	70'710.35	68'224.60	
	Petanquespiel	inkl. MWSt 0	6'516.30	7'300.00	
Total		170'000.00	193'326.65	192'542.60	

Wetzikon, 21. Nov. 2014

Marcel Fürer
Landschaftsarchitekt BSLA
Schönaustrasse 15
8620 Wetzikon

4-12-14
Marcel Fürer